

# Anhang zur Jahresrechnung

## Inhaltsverzeichnis

1.	Rechnungslegungsgrundsätze, Grundsätze zur Bilanzierung und Bewertung .....	2
2.	Eigenkapitalnachweis.....	3
3.	Rückstellungsspiegel .....	4
4.	Beteiligungsspiegel .....	4
5.	Gewährleistungsspiegel.....	6
6.	Verzeichnis der grossen Beitragsempfänger .....	6
7.	Anlagenspiegel Finanzvermögen .....	6
8.	Anlagenspiegel Verwaltungsvermögen .....	7
9.	Anlagenspiegel übriges Verwaltungsvermögen.....	8
10.	Ausserordentliche Geschäftsfälle .....	9
11.	Zugesicherte Beiträge von Bund, Kanton und Dritten .....	9
12.	Branchenregelungen für die linearen Abschreibungen der gebührenfinanzierten Ver- und Entsorgungsbereiche .....	9
13.	Sonderbehandlung von Verwaltungsvermögen beim Übergang zum HRM2 .....	9
14.	Bewertung Sachanlagen Finanzvermögen – Abweichungen vom Verkehrswert.....	10
15.	Angaben zum nicht bilanzierten Nutzungsvermögen .....	10
16.	Verpflichtungskreditkontrolle .....	13

## **1. Rechnungslegungsgrundsätze, Grundsätze zur Bilanzierung und Bewertung**

### **Rechnungslegungsgrundsätze**

Die Rechnungslegung ist in Übereinstimmung mit dem Gesetz über den Finanzhaushalt des Kantons Graubünden (Finanzhaushaltsgesetz, FHG, BR 710.100) sowie der Finanzhaushaltsverordnung für die Gemeinden (FHVG, BR 710.200) erfolgt. Sie zeigt ein Bild des Finanzhaushaltes, welches der tatsächlichen Vermögens-, Finanz- und Ertragslage entspricht (true and fair view).

### **Grundsätze zur Bilanzierung und Bewertung**

Das Finanzvermögen umfasst jene Vermögenswerte, die ohne Beeinträchtigung der Erfüllung öffentlicher Aufgaben veräussert werden können (Art. 2 Abs. 1 FHG). Es wird per Bilanzstichtag nach kaufmännischen Grundsätzen bewertet. Ausgenommen sind Grundstücke und Gebäude, deren Bewertung mindestens alle 10 Jahre erfolgt (Art. 26 FHG und Art. 20 FHVG).

Das Verwaltungsvermögen umfasst jene Vermögenswerte, die unmittelbar und auf längere Zeit der Erfüllung öffentlicher Aufgaben dienen (Art. 2 Abs. 2 FHG). Vermögenswerte des Verwaltungsvermögens werden bilanziert, wenn sie über mehrere Jahre genutzt werden können und die für die Gemeinde geltende Aktivierungsgrenze übersteigen (Art. 12 FHVG). Das Verwaltungsvermögen wird zu Anschaffungs- oder Herstellungskosten bilanziert. Sind keine Kosten entstanden, wird es zum Marktwert bilanziert. Das Verwaltungsvermögen, das durch Nutzung einem Wertverzehr unterliegt, wird ordentlich je Anlagekategorie nach der angenommenen Nutzungsdauer linear abgeschrieben. Ist bei einer Position des Verwaltungsvermögens eine dauerhafte und die ordentliche Nutzung übersteigende Wertminderung absehbar, wird deren Buchwert berichtigt (Art. 27 Abs. 4 FHG). Darlehen, Beteiligungen und Grundstücke werden nicht abgeschrieben, solange keine Wertminderung eintritt.

## 2. Eigenkapitalnachweis

Konto	Bezeichnung	Stand 01.01.18	Stand 31.12.18	Veränderung	Grund der Veränderung
29001	Verpflichtungen, bzw. Vorschüsse gegenüber SF Wasserversorgung	790'126	767'438	-22'688	-22'688 Entnahme Spezialfinanzierung Wasserversorgung
29002	Verpflichtungen, bzw. Vorschüsse gegenüber SF Abwasserbeseitigung	296'511	299'834	3'323	3'323 Einlage Spezialfinanzierung Abwasserbeseitigung
29003	Verpflichtungen, bzw. Vorschüsse gegenüber SF Abfallbeseitigung	85'973	83'690	-2'284	-2'284 Entnahme Spezialfinanzierung Abfallbeseitigung
29009	Verpflichtungen, bzw. Vorschüsse gegenüber SF Tourismus	12'628	12'661	33	33 Einlage Depot Jenaz Tourismus
29099	Bodenerlöse Art. 37GG	236'838	236'838	0	
2990	Bilanzüberschuss / Bilanzfehlbetrag	3'452'173	3'815'636	363'464	363'464 Ertragsüberschuss 2018
<b>Total Eigenkapital</b>		<b>4'874'249</b>	<b>5'216'097</b>	<b>341'848</b>	

### 3. Rückstellungsspiegel

Keine Rückstellungen

### 4. Beteiligungsspiegel

**Darlehen des Verwaltungsvermögens, die mit der öffentlichen Aufgabenerfüllung oder Interessenz im Zusammenhang stehen**

Keine

**Beteiligungen des Verwaltungsvermögens, die mit der öffentlichen Aufgabenerfüllung oder Interessenz im Zusammenhang stehen**

Konto Nr.	Bezeichnung, Rechtsform	Tätigkeit	Art	Anzahl	Nominalwert	Beteiligung in %	Buchwert 31.12.2018
14520	Prättigau Tourismus GmbH	Regionale Tourismusorganisation	Stammanteil	31	100	9.40%	3'100
14520	Prättigau Landschaft Davos Forst GmbH	Holzvermarktung	Stammanteil	2	500	2.10%	1'000
	<b>Total</b>						<b>4'100</b>

## Formen der interkommunalen Zusammenarbeit und die ausgelagerten Trägerschaften

Name der Organisation	Rechtsform der Organisation	Tätigkeiten, erfüllte öffentliche Aufgaben	Anteil der Gemeinde	Wesentliche weitere Miteigentümer	Bemerkungen
<b>1 Öffentliche Ordnung und Sicherheit, Verteidigung</b>					
Grundbuchamt Prättigau	Vereinbarung	Führung Grundbuch		Alle Prättigauer Gemeinden ohne Klosters	
Zivilstandsamt Region Prättigau/Davos	Region	Führung Zivilstandsregister		Alle Prättigauer Gemeinden und Davos	
Betreibungs- und Konkursamt Region Prättigau/Davos	Region	Führung Betreibungs- und Konkursamt		Alle Prättigauer Gemeinden und Davos	
Stützpunkt Feuerwehr Mittelprättigau	Verband	Feuerwehr		Conters, Fideris, Furna, Küblis, Luzein	
<b>2 Bildung</b>					
Schulverband Fideris-Furna-Jenaz-Schiers	Verband	Kindergarten, Primarschule, Oberstufe		Fideris, Furna, Schiers	
Musikschule Region Prättigau/Davos	Region	Musikschule		Alle Prättigauer Gemeinden	
<b>4 Gesundheit</b>					
Flury Stiftung	Stiftung	Spitaldienstleistungen			
Flury Stiftung	Stiftung	Alters- und Pflegeheime			
Flury Stiftung	Stiftung	Spitex			
<b>5 Soziale Sicherheit</b>					
Regionaler Sozialdienst Prättigau/Herrschaft/5 Dörfer	kant. Gesetzgebung	Sozialberatung			
Berufsbeistandschaft Region Prättigau/Davos	Region	Führung Berufsbeistandschaft		Alle Prättigauer Gemeinden und Davos	
<b>7 Umweltschutz und Raumordnung</b>					
Region Prättigau/Davos	Region	Abfallbeseitigung (Sackgebühren)		Alle Prättigauer Gemeinden	
ARA Vorderes Prättigau	Verband	Abwasserbeseitigung		Fideris, Furna, Grüsch, Luzein, Schiers, Seewis	
Region Prättigau/Davos	Region	Regionale Richtplanung		Alle Prättigauer Gemeinden und Davos	
<b>8 Volkswirtschaft</b>					
Region Prättigau/Davos	Region	Regionalentwicklung		Alle Prättigauer Gemeinden und Davos	
<b>9 Finanzen und Steuern</b>					
Steuerallianz Prättigau	Region	Veranlagungsbehörde natürliche Personen		Conters, Fideris, Furna, Grüsch, Küblis, Luzein, Schiers, Seewis	

## 5. Gewährleistungsspiegel

Keine Eventualverpflichtungen

## 6. Verzeichnis der grossen Beitragsempfänger

Als grosse Beiträge gelten bei Gemeinden bis 5'000 Einwohnern Beiträge ab Fr. 500'000.-.

Keine

## 7. Anlagenspiegel Finanzvermögen

Konto	10800	10801	1084	1086	1087	1089	Total
Sachanlagen	Grundstücke	Grundstücke FV	Gebäude	Mobilien	Anlagen	übrige	
Finanzvermögen	Finanzvermögen	mit Baurechten	Finanzvermögen	Finanzvermögen	im Bau FV	Sachanlagen FV	
<b>Buchwert per 01.01.2018</b>	<b>180'250.00</b>	<b>0.00</b>	<b>590'000.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>770'250.00</b>
+ Zugänge							
+ Übertragungen vom VV							
- Abgänge							
- Übertragungen ins VV							
+/- Verkehrswertanpassungen							
Umgliederungen							
<b>Buchwert per 31.12.2018</b>	<b>180'250.00</b>	<b>0.00</b>	<b>590'000.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>770'250.00</b>

## 8. Anlagenspiegel Verwaltungsvermögen

Konto	1400	1401	1402	1403	1404	1405	1406	1407	Total
Sachanlagen Verwaltungsvermögen	Grundstücke unüberbaut	Strassen/ Verkehrswege	Wasserbau	übrige Tiefbauten	Hochbauten	Waldungen	Mobilien VV	Anlagen im Bau VV	
<b>Anschaffungskosten</b>									
<b>Stand per 01.01.2018</b>		<b>1'058'134</b>		<b>0</b>	<b>908'250</b>		<b>138'720</b>	<b>301'070</b>	<b>2'406'174</b>
+ Zugänge		21'405		259'323	88'270			222'292	591'290
- Abgänge				28'878					28'878
Umgliederungen		150'650		44'858				195'507	
<b>Stand per 31.12.2018</b>		<b>1'230'188</b>		<b>275'303</b>	<b>996'520</b>		<b>138'720</b>	<b>327'855</b>	<b>2'968'586</b>
<b>Kumulierte Abschreibungen</b>									
<b>Stand per 01.01.2018</b>		<b>182'241</b>		<b>0</b>	<b>177'287</b>		<b>27'744</b>		<b>387'272</b>
+ Ordentliche Abschreibungen		96'134		6'036	91'294		13'872		207'336
+ Ausserord. Abschreibungen									
+ Zusätzliche Abschreibungen									
- Abgänge									
Umgliederungen									
<b>Stand per 31.12.2018</b>		<b>278'375</b>		<b>6'036</b>	<b>268'581</b>		<b>41'616</b>	<b>0</b>	<b>594'608</b>
<b>Buchwert per 31.12.2018</b>		<b>951'813</b>		<b>269'267</b>	<b>727'939</b>		<b>97'104</b>	<b>327'855</b>	<b>2'373'978</b>

## 9. Anlagenspiegel übriges Verwaltungsvermögen

Konto	1409	1420	1421	1427	1429	1440	1452	1466	
übriges Verwaltungsvermögen	Übrige Sachanlagen	Software	Lizenzen	Immat. Anlagen in Realisation	übrige immat. Anlagen	Darlehen	Beteiligungen	Investitions- beiträge	Total
<b>Anschaffungskosten</b>									
<b>Stand per 01.01.2018</b>	<b>39'992</b>			<b>0</b>			<b>4'100</b>	<b>0</b>	<b>44'092</b>
+ Zugänge				10'771					10'771
- Abgänge Umgliederungen									
<b>Stand per 31.12.2018</b>	<b>39'992</b>			<b>10'771</b>			<b>4'100</b>	<b>0</b>	<b>54'863</b>
<b>Kumulierte Abschreibungen</b>									
<b>Stand per 01.01.2018</b>									
+ Ordentliche Abschreibungen								0	0
+ Ausserord. Abschreibungen									
+ Zusätzliche Abschreibungen									
- Abgänge Umgliederungen									
<b>Stand per 31.12.2018</b>	<b>0</b>			<b>0</b>			<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Buchwert per 31.12.2018</b>	<b>39'992</b>			<b>10'771</b>			<b>4'100</b>	<b>0</b>	<b>54'863</b>

**10. Ausserordentliche Geschäftsfälle**

Keine

**11. Zugesicherte Beiträge von Bund, Kanton und Dritten**

Bezeichnung	
Neubau Trottoir, Kantonsbeitrag	60'000
Beitrag GVG Hydrantenanlage Sand - Mühlwies	45'000
Übername Kosten Gebäudeeigentümer Hydrantenanlage Sand - Mühlwies	30'000

**12. Branchenregelungen für die linearen Abschreibungen der gebührenfinanzierten Ver- und Entsorgungsbereiche**

Angewendete Branchenregelungen für die linearen Abschreibungen der gebührenfinanzierten Ver- und Entsorgungsbereiche
Keine

**13. Sonderbehandlung von Verwaltungsvermögen beim Übergang zum HRM2**

Keine

#### 14. Bewertung Sachanlagen Finanzvermögen – Abweichungen vom Verkehrswert

Konto Nr.	Bezeichnung	Verkehrswert	Buchwert 31.12.2018	Begründung Abweichung
10840	Altes Schulhaus, Kirchgasse 17	keiner	550'000	Der Buchwert wurde per 01.01.2016 gemäss selbstermitteltem Marktwert festgelegt. Es liegen keine amtlichen Verkehrswertschätzungen vor.
	Altes Feuerwehrlokal Sagenstrasse	keiner	20'000	
	Altes Feuerwehrgerätelokal Pragmartin	keiner	20'000	

#### 15. Angaben zum nicht bilanzierten Nutzungsvermögen

Die Bilanzierung des Nutzungsvermögens erfolgt gemäss rechtmässigem Eigentum bei der Bürgergemeinde oder bei der politischen Gemeinde. Wo das Nutzungsvermögen der politischen Gemeinde nicht im Verwaltungsvermögen bilanziert ist, ist es im Anhang aufzuführen (Art. 27 FHVG). Die politische Gemeinde besitzt folgendes Nutzungsvermögen:

Parz.	Fläche	Bezeichnung	Art	Parz.	Fläche	Bezeichnung	Art
1026	1'201'314	Jenazer Alp	Strasse/Weg, Gewässer, unkultiviertes Gebiet	759	182'914	Sunnisita/Prafieb	Wiese, Weide, Wald, Strasse/Weg
1011	355'621	Wangwald	Wald, Gewässer, unkultiviertes Gebiet	761	427	In den Erla	Wiese, Strasse/Weg
29	5	Uf da Bödem	Wiese	780	1'007'595	Furner Tobel	Weide, Wald, Strasse/Weg, Gewässer, unkultiviertes Land
99	58'688	Birchwald	Wiese, Wald, Strasse/Weg	785	1'044	Schlegel	Weide, Wiese, Wald
146	4203	Padels	Wiese, unkultiviertes Gebiet	800	268	Fäldwäg	Strasse/Weg
147	137'664	Schwäboda/Val	Wiese, Weide, Strasse/Weg, Gewässer, unkultiviertes Gebiet	801	8'393	Gärbi/Aeramunt	Strasse/Weg, Weide

178	13'502	Landquart	Wiese, Wald, Gew ässer	812	8'393	Pragmartin	Strasse/Weg
182	12'027	Fuksaw ihel	Wald	813	16	Pragmartin	Brunnen
198	18'230	Au	Wiese	823	4'327	Chüagassa/Fäld w äg	Strasse/Weg, Wiese, Wald
219	111'155	Fuksaw ihel/Sch w inböda	Wiese, Weide, Wald, unkultiviertes Gebiet	838	1'748	Aeramunt	Strasse/Weg, Wiese
223	1'542	Fäldw äg	Strasse/Weg	856	3'678	Chatzaboda	Wald, Wiese, Strasse/Weg
271	251	Rüti	Strasse/Weg	862	749	Chatzaboda	Strasse/Weg
324	5'745	Lochbündti	unkultiviertes Gebiet	874	4'985	Nusstola	Wiese, Wald Strasse/Weg,
328	1'590	Fürggli	Wiese, Weide, Wald, Strasse/Weg	877	1'246	Ob der Müli	Wiese Strasse/Weg,
337	854	Baw ald	Wiese	890	1'885	Bahnhofstrasse	Wiese Wiese, Wald, Strasse/Weg,
338	822	Baw ald	Wiese	891	3'616	Pragg-Jenaz Furner	Gew ässer Strasse/Weg,
349	2'305	Chüagassa	Strasse/Weg	905	5'527	Bach/Schw ellistr asse	Strasse/Weg, Gew ässer
375	863	Gesbüel	Wiese	912	680	Pragmartin	Strasse/Weg
382	423	Chilchw äg	Strasse/Weg	951	1'076	Bahnhofstrasse	Strasse/Weg
393	2'157	Vallätschaw äg	Strasse/Weg	1030	515	Rüti	Strasse/Weg
460	63'022	Landquart	Wiese, Wald, Gew ässer, unkultiviertes Gebiet	1032	8'198	Rüti	Wald, Strasse/Weg, Gew ässer
484	1'912	Schanännw äg	Strasse/Weg, Wiese	1036	7'599	Landquart	Wiese, Wald, Gew ässer
491	503	Brüel/Chilchgass a	Strasse/Weg, Wiese	1043	242	Rüti	Wald, Wiese, Gew ässer
495	1'611	Marclainw äg	Wald, Strasse/Weg				

540	6'568	Marclain	Wiese, Wald, Strasse/Weg	1115	1'166	Platzgassa	Strasse/Weg
627	460	Prafieb	Wiese	1122	333	Platz	Strasse/Weg
633	563	Prafieb	Wiese, Strasse/Weg	1125	49	Platz	Strasse/Weg
635	632	Prafieb	Wiese, Weide	1127	76	Platz	Strasse/Weg
636	1'005	Prafieb	Wiese, Wald, Strasse/Weg	1143	309	Cartinli	Strasse/Weg
637	418	Prafieb	Wiese	1156	31	Platz	Strasse/Weg
638	529	Schlegel	Wiese	1161	1'443	Hindergassa/Ros sgassa	Strasse/Weg Gew ässer, Wiese,
639	1'269	Schlegel	Wiese	1212	4'464	Landquart	Wald Wiese, unkultiviertes Gebiet, Strasse/Weg, Gew ässer
640	771	Schlegel	Wiese	1346	4'966	Landquart	Wiese
642	466	Runggalätsch	Wiese	1356	24'990	Au	Wiese Strasse/Weg, Wiese
644	800	Runggalätsch	Wiese	1357	1'941	Au	Wiese
645	822	Runggalätsch	Wiese				
647	1'154	Runggalätsch	Wiese				
650	486	Runggalätsch	Wiese				
651	89'452	Runggalätsch	Wiese, Weide, Wald, Strasse/Weg				
652	626	Charstlig	Wiese				
655	476	Charstlig	Wiese				
656	35'653	Charstlig	Wiese, Weide, Wald, Strasse/Weg				
657	3'405	Schw endeli	Weide, Wald				
662	572	Feisti	Wiese				
669	139'813	Dischaw ald/Junke	Wiese, Weide, Wald, unkultiviertes Gebiet, Strasse/Weg Wiese, Wald,				
670	802	Junker	Weide				
676	591	Chlei Schw endi	Wiese				
680	901	Gross Schw endi	Wiese				
682	1'057	Gross Schw endi	Wiese				
685	592	Gross Schw endi	Wiese				
688	811	Gross Schw endi	Wiese				

## 16. Verpflichtungskreditkontrolle

Kreditbeschluss				Investitionsrechnung		Kreditkontrolle						
						Ausgaben			Einnahmen			Verfügbarer Restkredit
Datum	Organ	B / N *	Kreditsumme	Konto Nr.	Objektbezeichnung	Stand 01.01.2018	IR 2018	Stand 31.12.2018	Stand 01.01.2018	IR 2018	Stand 31.12.2018	
31.08.2011	GV	B	200'000	8120.5090.01	Gesamtmelioration Jenaz, Auflageprojekt	189'274	3'486	192'760	80'000	0	80'000	7'240
05.06.2014	GV	B	1'135'000	6150.5010.03	Neubau Trottoir Jenaz Bahnhof - Müliwies	262'319	189'278	451'597	0	0	0	683'403
18.11.2014	GV	B	210'000	6150.5010.01	Neue Strassenbeleuchtung LED	199'429	8'485	207'914	0	0	0	2'086
21.11.2016	GV	B	45'000	7900.5090.01	Planungskredit Revision Baugesetz und Zonenplan	0	10'771	10'771	0	0	0	34'229
21.06.2017	GV	B	590'000	7101.5031.01	Erneuerung Hydrantenleitung Sand - Müliwies und Brunnenzuleitung Rauberquellen	116'837	271'478	388'315	0	0	0	201'685
04.06.2018	GV	B	325'000	6150.5010.04	Sanierung Sägenstrasse / Marktplatz	0	30'294	30'294				294'706
19.11.2018	GV	B	770'000		Wasserversorgung Jenazer Kuhalpen + Qualitätssicherung	0	0	0	0	0	0	770'000

Organ: U = Urne, GV = Gemeindeversammlung, P = Parlament, V = Gemeindevorstand

\* Brutto- / Nettokredit: Wird der Kredit netto beschlossen, sind die Einnahmen ebenfalls zu berücksichtigen.