



Foto: Jenaz, Gemeinde Jenaz

## Wohnen in der Region Prättigau/Davos

Die Wohnregion Prättigau/Davos ist vielfältig, eigenwillig und anders und bietet gerade deshalb jedem etwas Besonderes. Unsere Dorfgemeinschaften sind traditionsbewusst, offen und engagiert. Wir wollen unsere dörflichen Strukturen bewahren. Dazu gehört, dass wir sie erneuern.

Das mittlere Prättigau ist eine 15-Minuten Region, d.h. mit dem geeigneten Verkehrsmittel können (fast) alle Bedürfnisse mit einer Viertelstunde Weg erfüllt werden. Die Dörfer bieten alles für den täglichen Bedarf, Primarschulen sowie Freizeit- und Kulturangebote. Für grössere Einkäufe, spezielle Gelegenheiten oder besondere Dienstleistungen gibt es Angebote in Küblis und Schiers.

## Der Alltag in Jenaz

Jenaz ist ein authentisches Prättigauer Dorf mit Bergkulisse, grünen Wiesen und einem schönen historischen Dorfkern, dem wir Sorge tragen. Wir wollen aber auch, dass sich die Gemeinde weiterentwickelt und wächst. Neuzuziehende sollen sich integrieren und zu Hause fühlen.

Das Dorf bietet alles, was es im Alltag braucht, wie z.B. Einkaufsmöglichkeiten, Gastronomieangebote, eine Arztpraxis, eine moderne Schule und Alterswohnungen. Jenazerninnen und Jenazer leben «im Tal», geniessen aber alle Vorteile einer Hanglage: Wir haben viel Sonne, kennen Nebel nur vom Hörensagen und werden auch im tiefen Winter nicht zum Kälteloch.

Jenaz ist dank seiner zentralen Lage ein perfekter Ausgangspunkt für Pendler und Aktive, die das

Freizeitangebot in der Region nutzen wollen. Arbeitstätige sind in 15 Minuten in Landquart, in 30 Minuten in Chur und in 1.5 Stunden in Zürich. Im Winter ist man schnell in Skigebieten wie den Fideriser Heubergen, Danusa oder Klosters-Davos. Im Sommer gibt es diverse Wanderwege und Biketrails direkt vor der Haustüre.

## Unsere Dorfgemeinschaft

Unser Dorf ist belebt, unsere Dorfgemeinschaft wird aktiv und herzlich gepflegt. Wir haben fast 30 Vereine, die viel zur Gemeinschaft, zur Integration von Neuzugezogenen und zum Zusammenhalt zwischen Jung und Alt beitragen. Unsere Gemeinde hat eine gute Grösse: man kennt sich, trotzdem sind wir gross genug, damit wir langfristig eigenständig bleiben können.



Foto: Platzhuus, Gemeinde Jenaz

## Wer für uns im Mittelpunkt steht

Wir haben heute eine gute Altersdurchmischung und wollen darauf aufbauen.

Junge Familien mit Kindern finden eine naturnahe Umgebung, gute Anschlüsse und eine gute Infrastruktur. Für Kinder und

Jugendliche haben wir Spielplätze, ein modernes Schulhaus und einen Bike Park. Für gemeinsame Familienausflüge gibt es Wanderwege und Grillstellen auf der Brach oder – für Ambitionierte – im Jenazer Bad, unserer Heilwasserquelle.

Interessant sind wir auch für Ü-55, die nicht mehr jeden Tag ins Büro müssen und die sich vorstellen können, im ländlichen Raum und dennoch zentral zu wohnen. Wir sind auf halbem Weg zwischen Zürich und St. Moritz. Bei uns gibt es Raum für neue Ideen und Projekte, ein Gourmetrestaurant und einen attraktiven Steuerfuss.

## Was wir zum Wohnen bieten können

In Jenaz gibt es neben erschwinglichem Bauland für Ein- und Mehrfamilienhäuser auch bezahlbare Immobilien, und das alles ohne Liegenschaftssteuern. Im Zentrum gibt es zudem leerstehende Ställe, die umgenutzt werden könnten. Eine moderne, dichter gebaute Wohnsiedlung ist in Planung. Wir fördern und unterstützen das Mehrgenerationenwohnen.

## Wie unsere Versorgung funktioniert

Die Kinderbetreuung ist in Jenaz eine Familienangelegenheit, wir helfen uns natürlich auch untereinander aus. Der Kindergarten, der auch von Furner Kindern besucht wird, und die Primarschule liegen zentral zwischen Jenaz und Pragg-Jenaz. Die Oberstufe befindet sich in Schiers.

Wir sind stolz auf unser Einkaufsangebot: es gibt eine Bäckerei, einen Lebensmittelladen, Haushalts- und Eisenwaren, diverse Hofläden und eine Käseerei. Auf Garola wird 2021 zudem ein neuer Verkaufsladen gebaut.

## Unsere Wohnlagen

- Zentrumsanlagen, mit Einkaufsmöglichkeiten und Gastronomie in Gehdistanz
- Wohnquartiere mit schönen Dorfkernen, Gärten und Spielplätzen
- Wohnen am Dorfrand mit Natur pur
- Wohnen an ruhigen und sonnigen Lagen in der Streusiedlung

Wir haben vier Restaurants, die ganzjährig geöffnet sind und die gesamte Palette von der Spitzengastronomie über die traditionelle Küche bis zum Pub abdecken.

Die Gesundheitsversorgung können wir mit einer Arztpraxis, einem Altersheim, Alterswohnungen mit Service, einer Massagepraxis und Akupunktur sicherstellen. Das nächste Spital befindet sich in Schiers.

Schliesslich haben wir zwei Coiffeurgeschäfte und zwei Anwaltskanzleien/Notare.

## Was heisst für uns Nachhaltigkeit

Nachhaltigkeit heisst für uns, dass wir lokale Rohstoffe einsetzen, die unsere innovativen Landwirte und die vielen und guten Handwerksbetriebe selbst verarbeiten: wir haben hervorragende Holzverarbeiter, ein eigenes Kieswerk, eine Käseerei und eine Wollspinnerei.

## Mobilität und Konnektivität

Jenaz ist gut angebunden: ans Bahnnetz, die Nationalstrasse und ans Internet. Wir haben schon heute 5G, der Ausbau für Breitbandanschlüsse läuft. Im Winter sind unsere Strassen schnell geräumt, im Sommer werden sie auch von Pferden und Bikern genutzt.

Kontakt: Gemeinde Jenaz, [www.jenaz.ch](http://www.jenaz.ch)  
[verwaltung@jenaz.ch](mailto:verwaltung@jenaz.ch), 081 332 15 10

### Infobox:

- ÖV-Anbindungen: RhB/Postauto im Stundentakt in beide Richtungen, Nachtbus, Taxi
- Natel-Empfang: 5G
- Internet-Verbindungen: aktuell ca. 100 MBit/s, Breitbandausbau in Arbeit
- Einwohnerzahl: 1'151 (2019); Arbeitsplätze: 102 Betriebe, 387 Beschäftigte (2018)
- Kinder: 156 unter 15-Jährige
- Altersquotient: 42%
- Ausländeranteil: 8.4%
- Steuerfuss: 100%