



BOTSCHAFT

**zur Gemeindeversammlung
vom 20. Juni 2022 um 20.00 Uhr
in der Aula im Feld**

Traktanden:

1. Protokoll der Gemeindeversammlung vom 29.11.2021
2. Gemeinderechnung 2021 und Revisorenbericht
3. Rechnung Schulverband FFJS 2020/21
4. Budget Schulverband FFJS 2022/23
5. Revision Gemeindeverfassung
6. Erteilung Bruttokredit KRL Phase 3, Zonenplan/Baugesetz
7. Näherbaurecht z.G. Parz. 293 (Pozzan Géraldine / Kummer Jann)
8. Wahlen: Ersatzwahl Stellvertreter Baukommission
9. Varia und Umfrage

Liebe Stimmbürgerinnen und Stimmbürger

Der Gemeindevorstand möchte Sie recht herzlich zur Gemeindeversammlung vom Montag, 20. Juni 2022 um 20.00 Uhr in der Aula im Feld einladen.

Nachstehend unterbreiten wir Ihnen folgende Botschaft:

Traktandum 2: Gemeinderechnung 2021

Verwaltungsrechnung

Aufgrund der Coronapandemie wurde das Jahr 2021 eher vorsichtig budgetiert (Verlust CHF 54'200.-). Erfreulicherweise weist die Erfolgsrechnung 2021 einen Ertragsüberschuss von CHF 288'732.00 aus. Dank dem guten Ergebnis konnten total CHF 632'602.- ordentliche Abschreibungen getätigt werden (budgetiert CHF 260'600.00). Hauptsächlich im Bereich Verkehr wurden alte Anlagen (HRM1) auf null abgeschrieben (Strassen-sanierung, Trottoir, Fahrzeuge, LED). Die Sanierung/Neugestaltung Friedhof von rund netto CHF 114'000.- wurde nach Rücksprache mit dem Amt für Gemeinden über die laufende Rechnung statt Investitionsrechnung verbucht. Als ausserordentlicher Ertrag mit CHF 240'000.00 wurde das Dotationskapital der Gevag (Änderung Rechtsform in eine öffentlich-rechtliche Anstalt) verbucht. Im Bereich Volkswirtschaft flossen die ersten Gelder vom Projekt Waldklimaschutz Schweiz (Verkauf von C02-Zertifikaten durch PLD-Forst). Diese Mittel sind zweckgebunden.

Investitionsrechnung

Da sich die Projekte Jenazer Kuhalpen, Bushaltestellen und Schiessanlage aus verschiedenen Gründen verzögert haben, konnte im 2021 leider wenig investiert werden. Diese Projekte sind nun auf gutem Wege und können im 2022/23 realisiert werden. Dank der grossen Bautätigkeit im 2021 in der Gemeinde Jenaz konnten Anschlussgebühren Wasser/Kanalisation von rund CHF 480'000.- verbucht werden, welche ebenfalls zweckgebunden sind.

Die detaillierte Jahresrechnung kann auf der Gemeindeverwaltung bezogen oder auf der Homepage www.jenaz.ch unter News/Aktuelles/Gemeindeversammlung eingesehen werden.

Eine Kurzfassung mit Vergleich zu den Vorjahren finden Sie zudem in der Beilage.

Der Gemeindevorstand und die Geschäftsprüfungskommission beantragen, die Rechnung 2021 zu genehmigen.

Traktandum 3: Rechnung 2020/21
Schulverband Fideris-Furna-Jenaz-Schiers (FFJS)

Die Rechnung des Schulverbandes FFJS für das Schuljahr 2020/21 präsentiert sich wie folgt:

Nettoaufwände:

	Rechnung 2020/21	Rechnung 2019/20
a) Kindergarten	619'392	604'073
b) Primarschule	2'990'311	2'932'160
c) Oberstufe	1'828'693	2'010'487
c) Volksschule Übriges	<u>855'105</u>	<u>761'645</u>
Total Nettoaufwand	6'293'501	6'308'365

Aufteilung auf Gemeinden	Rechnung 2020/21	Rechnung 2019/20
Fideris	775'064	750'104
Furna	301'135	331'591
Jenaz	1'514'636	1'539'775
Schiers	<u>3'702'666</u>	<u>3'686'895</u>
Total	6'293'501	6'308'365

Die detaillierte Jahresrechnung 2020/21 inkl. Kommentar des Schulrates kann auf der Gemeindeverwaltung bezogen oder auf der Homepage www.jenaz.ch unter News/Aktuelles/Gemeindeversammlung eingesehen werden.

Der Gemeindevorstand und die Kontrollstelle des Schulverbandes FFJS beantragen, die Rechnung 2020/21 des Schulverbandes FFJS zu genehmigen.

Traktandum 4: Budget 2022/23
Schulverband Fideris-Furna-Jenaz-Schiers (FFJS)

Nachfolgend eine Kurzfassung des Voranschlages 2022/23:

Nettoaufwände:

	Budget 2022/23	Budget 2021/22
a) Kindergarten	821'122	765'872
b) Primarschule	3'286'203	3'132'273
c) Oberstufe	2'133'342	2'044'996
c) Volksschule Übriges	971'599	1'033'618
Total Nettoaufwand	7'212'266	6'976'759

Aufteilung auf Gemeinden

	Budget 2022/23	Budget 2021/22
Fideris	883'581	859'177
Furna	369'502	349'408
Jenaz	1'686'441	1'608'905
Schiers	4'272'742	4'159'269
Total	7'212'266	6'976'759

Das detaillierte Budget inkl. Kommentar des Schulrates kann auf der Gemeindeverwaltung bezogen resp. auf der Homepage www.jenaz.ch unter News/Aktuelles/Gemeindeversammlung eingesehen werden.

Der Gemeindevorstand und der Schulrat beantragen, das Budget 2022/23 des Schulverbandes FFJS zu genehmigen.

Traktandum 5: Revision Gemeindeverfassung

In Zusammenarbeit mit der Arbeitsgruppe Gesetzesrevision und dem Amt für Gemeinden wurde die bestehende Gemeindeverfassung gemäss Vorgaben des Kantons revidiert. Die vorliegende Variante wurde auf dem Mustergesetz des Kantons Graubünden aufgebaut und beinhaltet folgende wesentlichen Änderungen gegenüber der alten Verfassung:

Art. 7 Amtsdauer

Von zwei auf drei Jahre erhöht. Die Amtszeitbeschränkung von Behördenmitgliedern von zehn Jahren wurde aufgehoben.

Art. 44 Finanzkompetenz Gemeindevorstand

Von CHF 25'000.- auf CHF 100'000.- für den gleichen Gegenstand und von CHF 5'000.- auf CHF 20'000.- für jährlich wiederkehrende Ausgaben erhöht.

Die Bürgergemeinde wird gemäss kantonalem Recht in der Gemeindeverfassung nicht mehr erwähnt.

Die Möglichkeit der Urnenabstimmung wurde nicht berücksichtigt.

Der vorliegende Entwurf wurde vorgängig durch das Amt für Gemeinden geprüft.

Die revidierte Gemeindeverfassung kann auf der Gemeindeverwaltung bezogen oder auf der Homepage www.jenaz.ch unter News/Aktuelles/Gemeindeversammlung eingesehen werden.

Der Gemeindevorstand und die Geschäftsprüfungskommission beantragen, die vorliegende revidierte Gemeindeverfassung zu genehmigen.

Traktandum 6: Erteilung Bruttokredit KRL Phase 3, Zonenplan/Baugesetz

An der Gemeindeversammlung vom 21.11.2016 wurde für die Phase 1 und 2 Revision Baugesetz/Zonenplanrevision ein Kredit von CHF 45'000.- beschlossen. Für die Phase 3, in welcher nun der Ortsplan sowie das Baugesetz erarbeitet werden muss, ist nun ein neuer Beschluss sowie Kreditgenehmigung durch die Gemeindeversammlung notwendig. Für die Umsetzung der Phase 3 soll wie bereits für die Phase 1+2 das Planungsbüro Stauffer und Studach AG in Chur beauftragt werden. Die Kosten für die Phase 3 betragen CHF 75'000.00

Der Gemeindevorstand beantragt, den Kredit von CHF 75'000.00 für die Umsetzung der Phase 3 Zonenplan/Baugesetz zu genehmigen.

Traktandum 7: Näherbaurecht z.G. Parz. 293 (Pozzan Géraldine / Kummer Jann)

Die Eigentümer G. Pozzan und J. Kummer, Feldweg 14 planen auf der Parz. 293, angrenzend an den Feldweg einen Unterstand zu erstellen. Die Profile wurden bereits gestellt und ein entsprechendes Baugesuch eingereicht. Infolge Unterschreitung des Grenzabstandes von 2.5m (statt 5m) benötigen sie für dieses Bauvorhaben das Näherbaurecht der Gemeinde Jenaz resp. die Genehmigung durch die Gemeindeversammlung.

Der Gemeindevorstand beantragt das Näherbaurecht z.G. der Parz. 293 zu bewilligen. Die Gemeinde Jenaz wird dafür mit CHF 125.- pro Quadratmeter (ca. CHF 2'000.-) entschädigt und sämtliche Gebühren gehen zu Lasten der Parz. 293.

Traktandum 8: Wahlen: Ersatzwahl Stellvertreter Baukommission

An der letzten Wahlversammlung im November 2021 wurde der Stellvertreter der Baukommission (A. Lehmann) als Mitglied in die Baukommission gewählt. Somit ist eine Ersatzwahl vorzunehmen.

Jenaz, im Juni 2022

Der Gemeindevorstand

Beilagen:

- Übersicht Jahresrechnung, Bilanz, Investitionsrechnung