

# Anhang zur Jahresrechnung

## Inhaltsverzeichnis

1.	Rechnungslegungsgrundsätze, Grundsätze zur Bilanzierung und Bewertung .....	2
2.	Eigenkapitalnachweis.....	3
3.	Rückstellungsspiegel .....	4
4.	Beteiligungsspiegel .....	4
5.	Gewährleistungsspiegel.....	6
6.	Verzeichnis der grossen Beitragsempfänger .....	6
7.	Anlagenspiegel Finanzvermögen .....	6
8.	Anlagenspiegel Verwaltungsvermögen .....	7
9.	Anlagenspiegel übriges Verwaltungsvermögen.....	8
10.	Ausserordentliche Geschäftsfälle .....	9
11.	Zugesicherte Beiträge von Bund, Kanton und Dritten .....	9
12.	Branchenregelungen für die linearen Abschreibungen der gebührenfinanzierten Ver- und Entsorgungsbereiche .....	9
13.	Sonderbehandlung von Verwaltungsvermögen beim Übergang zum HRM2 .....	9
14.	Bewertung Sachanlagen Finanzvermögen – Abweichungen vom Verkehrswert.....	10
15.	Angaben zum nicht bilanzierten Nutzungsvermögen .....	10
16.	Verpflichtungskreditkontrolle .....	12

## **1. Rechnungslegungsgrundsätze, Grundsätze zur Bilanzierung und Bewertung**

### **Rechnungslegungsgrundsätze**

Die Rechnungslegung ist in Übereinstimmung mit dem Gesetz über den Finanzhaushalt des Kantons Graubünden (Finanzhaushaltsgesetz, FHG, BR 710.100) sowie der Finanzhaushaltsverordnung für die Gemeinden (FHVG, BR 710.200) erfolgt. Sie zeigt ein Bild des Finanzhaushaltes, welches der tatsächlichen Vermögens-, Finanz- und Ertragslage entspricht (true and fair view).

### **Grundsätze zur Bilanzierung und Bewertung**

Das Finanzvermögen umfasst jene Vermögenswerte, die ohne Beeinträchtigung der Erfüllung öffentlicher Aufgaben veräussert werden können (Art. 2 Abs. 1 FHG). Es wird per Bilanzstichtag nach kaufmännischen Grundsätzen bewertet. Ausgenommen sind Grundstücke und Gebäude, deren Bewertung mindestens alle 10 Jahre erfolgt (Art. 26 FHG und Art. 20 FHVG).

Das Verwaltungsvermögen umfasst jene Vermögenswerte, die unmittelbar und auf längere Zeit der Erfüllung öffentlicher Aufgaben dienen (Art. 2 Abs. 2 FHG). Vermögenswerte des Verwaltungsvermögens werden bilanziert, wenn sie über mehrere Jahre genutzt werden können und die für die Gemeinde geltende Aktivierungsgrenze übersteigen (Art. 12 FHVG). Das Verwaltungsvermögen wird zu Anschaffungs- oder Herstellungskosten bilanziert. Sind keine Kosten entstanden, wird es zum Marktwert bilanziert. Das Verwaltungsvermögen, das durch Nutzung einem Wertverzehr unterliegt, wird ordentlich je Anlagekategorie nach der angenommenen Nutzungsdauer linear abgeschrieben. Ist bei einer Position des Verwaltungsvermögens eine dauerhafte und die ordentliche Nutzung übersteigende Wertminderung absehbar, wird deren Buchwert berichtigt (Art. 27 Abs. 4 FHG). Darlehen, Beteiligungen und Grundstücke werden nicht abgeschrieben, solange keine Wertminderung eintritt.

## 2. Eigenkapitalnachweis

Konto	Bezeichnung	Stand 01.01.22	Stand 31.12.22	Veränderung	Grund der Veränderung
29001	Verpflichtungen, bzw. Vorschüsse gegenüber SF Wasserversorgung	693'217	669'023	-24'194	-24'194 Entnahme Spezialfinanzierung Wasserversorgung
29002	Verpflichtungen, bzw. Vorschüsse gegenüber SF Abwasserbeseitigung	397'281	396'059	-1'222	-1'222 Zuweisung Spezialfinanzierung Abwasserbeseitigung
29003	Verpflichtungen, bzw. Vorschüsse gegenüber SF Abfallbeseitigung	71'924	70'861	-1'063	-1'063 Entnahme Spezialfinanzierung Abfallbeseitigung
29099	Bodenerlöse Art. 37GG	236'838	236'838	0	
29300	Vorfinanzierungen	0	500'000	500'000	Bildung Vorfinanzierung
2990	Bilanzüberschuss / Bilanzfehlbetrag	4'354'256	4'470'284	116'028	116'028 Ertragsüberschuss 2022
<b>Total Eigenkapital</b>		<b>5'753'516</b>	<b>6'343'065</b>	<b>589'549</b>	

### 3. Rückstellungsspiegel

Keine Rückstellungen

### 4. Beteiligungsspiegel

Darlehen des Verwaltungsvermögens, die mit der öffentlichen Aufgabenerfüllung oder Interessenz im Zusammenhang stehen

Keine

Beteiligungen des Verwaltungsvermögens, die mit der öffentlichen Aufgabenerfüllung oder Interessenz im Zusammenhang stehen

Bezeichnung, Rechtsform	Tätigkeit	Art	Anzahl	Nominalwert	Beteiligung in %	Buchwert 31.12.2021
Prättigau Tourismus GmbH	Regionale Tourismusorganisation	Stammanteil	31	100	9.40%	3'100
Prättigau Landschaft Davos Forst GmbH	Holzvermarktung	Stammanteil	2	500	2.10%	1'000
<b>Total</b>						<b>4'100</b>
Gevag, Untervaz	Kehrichtverbrennungsanlage	Dotationskapital	1	240'000	0.69%	240'000
<b>Total</b>						<b>240'000</b>

## Formen der interkommunalen Zusammenarbeit und die ausgelagerten Trägerschaften

Name der Organisation	Rechtsform der Organisation	Tätigkeiten, erfüllte öffentliche Aufgaben	Anteil der Gemeinde	Wesentliche weitere Miteigentümer	Bemerkungen
<b>1 Öffentliche Ordnung und Sicherheit, Verteidigung</b>					
Grundbuchamt Prättigau	Vereinbarung	Führung Grundbuch		Alle Prättigauer Gemeinden ohne Klosters	
Zivilstandsamt Region Prättigau/Davos	Region	Führung Zivilstandsregister		Alle Prättigauer Gemeinden und Davos	
Betreibungs- und Konkursamt Region Prättigau/Davos	Region	Führung Betreibungs- und Konkursamt		Alle Prättigauer Gemeinden und Davos	
Stützpunkt Feuerwehr Mittelprättigau	Verband	Feuerwehr		Conters, Fideris, Furna, Küblis, Luzein	
<b>2 Bildung</b>					
Schulverband Fideris-Furna-Jenaz-Schiers	Verband	Kindergarten, Primarschule, Oberstufe		Fideris, Furna, Schiers	
Musikschule Region Prättigau/Davos	Region	Musikschule		Alle Prättigauer Gemeinden	
<b>4 Gesundheit</b>					
Flury Stiftung	Stiftung	Spitaldienstleistungen			
Flury Stiftung	Stiftung	Alters- und Pflegeheime			
Flury Stiftung	Stiftung	Spitex			
<b>5 Soziale Sicherheit</b>					
Regionaler Sozialdienst Prättigau/Herrschaft/5 Dörfer	kant. Gesetzgebung	Sozialberatung			
Berufsbeistandschaft Region Prättigau/Davos	Region	Führung Berufsbeistandschaft		Alle Prättigauer Gemeinden und Davos	
<b>7 Umweltschutz und Raumordnung</b>					
Region Prättigau/Davos	Region	Abfallbeseitigung (Sackgebühren)		Alle Prättigauer Gemeinden	
ARA Vorderes Prättigau	Verband	Abwasserbeseitigung		Fideris, Furna, Gräsch, Luzein, Schiers, Seewis	
Region Prättigau/Davos	Region	Regionale Richtplanung		Alle Prättigauer Gemeinden und Davos	
<b>8 Volkswirtschaft</b>					
Region Prättigau/Davos	Region	Regionalentwicklung		Alle Prättigauer Gemeinden und Davos	
PLD Forst GmbH	Vereinbarung	Klimaschutz-Projekt		Alle Prättigauer Gemeinden und Davos	
<b>9 Finanzen und Steuern</b>					
Steuerallianz Prättigau	Region	Veranlagungsbehörde natürliche Personen		Conters, Fideris, Furna, Gräsch, Küblis, Luzein, Schiers, Seewis	



## 5. Gewährleistungsspiegel

Keine Eventualverpflichtungen

## 6. Verzeichnis der grossen Beitragsempfänger

Als grosse Beiträge gelten bei Gemeinden bis 5'000 Einwohnern Beiträge ab Fr. 500'000.-.

Keine

## 7. Anlagenspiegel Finanzvermögen

Konto	10800	10801	1084	1086	1087	1089	Total
Sachanlagen	Grundstücke	Grundstücke FV	Gebäude	Mobilien	Anlagen	übrige	
Finanzvermögen	Finanzvermögen	mit Baurechten	Finanzvermögen	Finanzvermögen	im Bau FV	Sachanlagen FV	
<b>Buchwert per 01.01.2022</b>	<b>180'250.00</b>	<b>0.00</b>	<b>590'000.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>770'250.00</b>
+ Zugänge							
+ Übertragungen vom VV							
- Abgänge							
- Übertragungen ins VV							
+/- Verkehrswertanpassungen							
Umgliederungen							
<b>Buchwert per 31.12.2022</b>	<b>180'250.00</b>	<b>0.00</b>	<b>590'000.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>770'250.00</b>

## 8. Anlagenspiegel Verwaltungsvermögen

Konto	1400	1401	1402	1403	1404	1405	1406	1407	Total
Sachanlagen	Grundstücke	Strassen/ Verkehrswege	Wasserbau	übrige Tiefbauten	Hochbauten	Waldungen	Mobilien VV	Anlagen im Bau VV	
Verwaltungsvermögen	unüberbaut								
<b>Anschaffungskosten</b>									
Stand per 01.01.2022		1'894'947		179'333	1'461'583		218'066	311	3'754'240
+ Zugänge		325'088							325'088
- Abgänge		0		15'476					15'476
Umgliederungen		311						311	0
Stand per 31.12.2022		2'220'346		163'857	1'461'583		218'066	0	4'063'852
<b>Kumulierte Abschreibungen</b>									
Stand per 01.01.2022		971'075		67'911	778'542		158'556	0	1'976'084
+ Ordentliche Abschreibungen		26'788		22'352	97'309		9'918	0	156'367
+ Ausserord. Abschreibungen									
+ Zusätzliche Abschreibungen									
- Abgänge									
Umgliederungen									
Stand per 31.12.2022		997'863		90'263	875'851		168'474	0	2'132'451
<b>Buchwert per 31.12.2022</b>		<b>1'222'483</b>		<b>73'594</b>	<b>585'732</b>		<b>49'592</b>	<b>0</b>	<b>1'931'401</b>



## 9. Anlagenspiegel übriges Verwaltungsvermögen

Konto	1409	1420	1421	1427	1429	1452	1454	1466	
übriges	Übrige			Immat. Anlagen	übrige			Investitions-	
Verwaltungsvermögen	Sachanlagen	Software	Lizenzen	in Realisation	im mat. Anlagen	Beteiligungen	Beteiligungen	beiträge	Total
<b>Anschaffungskosten</b>									
Stand per 01.01.2022	39'992			49'366		4'100	240'000	0	333'458
+ Zugänge				7'099					7'099
- Abgänge									
Umgliederungen									
Stand per 31.12.2022	39'992			56'465		4'100	240'000	0	340'558
<b>Kumulierte Abschreibungen</b>									
Stand per 01.01.2022								0	0
+ Ordentliche Abschreibungen									
+ Ausserord. Abschreibungen									
+ Zusätzliche Abschreibungen									
- Abgänge									
Umgliederungen									
Stand per 31.12.2022	0			0		0	0	0	0
<b>Buchwert per 31.12.2022</b>	<b>39'992</b>			<b>56'465</b>		<b>4'100</b>	<b>240'000</b>	<b>0</b>	<b>340'557</b>



**10. Ausserordentliche Geschäftsfälle**

Keine

**11. Zugesicherte Beiträge von Bund, Kanton und Dritten**

Bezeichnung	
Bushaltestelle Rosengarten/Altersheim	

**12. Branchenregelungen für die linearen Abschreibungen der gebührenfinanzierten Ver- und Entsorgungsbereiche**

Angewendete Branchenregelungen für die linearen Abschreibungen der gebührenfinanzierten Ver- und Entsorgungsbereiche
Keine

**13. Sonderbehandlung von Verwaltungsvermögen beim Übergang zum HRM2**

Keine

#### 14. Bewertung Sachanlagen Finanzvermögen – Abweichungen vom Verkehrswert

Konto Nr.	Bezeichnung	Verkehrswert	Buchwert 31.12.2021	Begründung Abweichung
10840	Altes Schulhaus, Kirchgasse 17	keiner	550'000	Der Buchwert wurde per 01.01.2016 gemäss selbstermitteltem Marktwert festgelegt. Es liegen keine amtlichen Verkehrswertschätzungen vor.
	Altes Feuerwehrlokal Sagenstrasse	keiner	20'000	
	Altes Feuerwehrgerätelokal Pragmartin	keiner	20'000	

#### 15. Angaben zum nicht bilanzierten Nutzungsvermögen

Die Bilanzierung des Nutzungsvermögens erfolgt gemäss rechtmässigem Eigentum bei der Bürgergemeinde oder bei der politischen Gemeinde. Wo das Nutzungsvermögen der politischen Gemeinde nicht im Verwaltungsvermögen bilanziert ist, ist es im Anhang aufzuführen (Art. 27 FHVG). Die politische Gemeinde besitzt folgendes Nutzungsvermögen:

Parz.	Fläche	Bezeichnung	Art	Parz.	Fläche	Bezeichnung	Art
1026	1'201'314	Jenazer Alp	Weide, Strasse/Weg, Gew ässer, unkultiviertes Gebiet	680	901	Gross Schw endi	Wiese
1011	355'621	Wangw ald	Wald, Gew ässer, unkultiviertes Gebiet	682	1'057	Gross Schw endi	Wiese
29	5	Uf da Bödem	Wiese	685	592	Gross Schw endi	Wiese
99	58'688	Birchw ald	Wiese, Wald, Strasse/Weg	688	811	Gross Schw endi	Wiese
146	4203	Padels	Wiese, unkultiviertes Gebiet	708	215'349	Rütiboda/Nütieja	Wiese, Weide, Wald, Strasse/Weg
147	137664	Schw inböoda/Valar	Wiese, Weide, Strasse/Weg, Gew ässer, unkultiviertes	709	636	Nütieja	Wiese
178	13'502	Landquart	Wiese, Wald, Gew ässer	711	703	Nütieja	Wiese
182	12'027	Fuksaw ihel	Wald	718	494	Nütieja	Wiese
198	18'230	Au	Wiese	721	578	Nütieja	Wiese
219	111'155	Fuksaw ihel/Schw inböoda	Wiese, Weide, Wald, unkultiviertes Gebiet	722	612	Nütieja	Wiese
223	1'542	Fäldw äg	Strasse/Weg	726	28'745	Alp Nova	Weide, Wald, Strasse/Weg
271	251	Rüti	Strasse/Weg	746	3'347	Eris Töbeli	Wiese, Wald, unkultiviertes Gebiet, Strasse/Weg
324	5'745	Lochbündti	Wiese, Wald, unkultiviertes Gebiet	753	2'292	Rüti/Stein	Strasse/Weg
328	1'590	Fürggli	Wiese, Weide, Wald, Strasse/Weg	758	26'919	Landquart	Wiese, Wald, Gew ässer
337	854	Baw ald	Wiese	689	849	Gross Schw endi	Wiese
338	822	Baw ald	Wiese	690	624	Gross Schw endi	Wiese
349	2'305	Chüagassa	Strasse/Weg	693	1'093	Gross Schw endi	Wiese
375	863	Gesbüel	Wiese	694	2'026	Gross Schw endi	Wiese
382	423	Chilchw äg	Strasse/Weg	696	315'814	Chlei Schw endi	Wiese, Weide, Wald, Strasse/Weg
393	2'157	Vallätschaw äg	Strasse/Weg	697	758	Grünen Schluocht	Wiese, Weide
460	63'022	Landquart	Wiese, Wald, Gew ässer, unkultiviertes Gebiet	700	917	Grünen Schluocht	Wiese
484	1'912	Schanännw äg	Strasse/Weg, Wiese	703	662	Rütiboda	Wiese
491	503	Brüel/Chilchgassa	Strasse/Weg, Wiese	707	710	Rütiboda	Wiese
495	1'611	Marclainw äg	Wald, Strasse/Weg	759	182'914	Sunnisita/Prafieb	Wiese, Weide, Wald, Strasse/Weg
540	6'568	Marclain	Wiese, Wald, Strasse/Weg	761	427	In den Erla	Wiese, Strasse/Weg
627	460	Prafieb	Wiese	780	1007595	Furner Tobel	Weide, Wald, Strasse/Weg, Gew ässer, unkultiviertes
633	563	Prafieb	Wiese, Strasse/Weg	785	1'044	Schlegel	Weide, Wiese, Wald
635	632	Prafieb	Wiese, Weide	800	268	Fäldw äg	Strasse/Weg
636	1'005	Prafieb	Wiese, Wald, Strasse/Weg	801	8'393	Gärbi/Aeramunt	Strasse/Weg, Weide
637	418	Prafieb	Wiese	812	8'393	Pragmartin	Strasse/Weg
638	529	Schlegel	Wiese	813	16	Pragmartin	Brunnen
639	1'269	Schlegel	Wiese	823	4'648	Chüagassa/Fäldw äg	Strasse/Weg, Wiese, Wald
640	771	Schlegel	Wiese	838	1'748	Aeramunt	Strasse/Weg, Wiese
642	466	Runggalätsch	Wiese	856	3'678	Chatzaboda	Wald, Wiese, Strasse/Weg
644	800	Runggalätsch	Wiese	862	749	Chatzaboda	Strasse/Weg
645	822	Runggalätsch	Wiese	874	4'985	Nusstola	Wiese, Wald
647	1'154	Runggalätsch	Wiese	877	1'246	Ob der Müli	Strasse/Weg, Wiese
650	486	Runggalätsch	Wiese	890	1'885	Bahnhofstrasse	Strasse/Weg, Wiese
651	89'452	Runggalätsch	Wiese, Weide, Wald, Strasse/Weg	891	3'616	Pragg-Jenaz	Wiese, Wald, Strasse/Weg, Gew ässer
652	626	Charstlig	Wiese	905	5'527	Furner Bach/Schw ellistrasse	Strasse/Weg, Gew ässer
655	476	Charstlig	Wiese	912	680	Pragmartin	Strasse/Weg
656	35'653	Charstlig	Wiese, Weide, Wald, Strasse/Weg	951	1'076	Bahnhofstrasse	Strasse/Weg
657	3'405	Schw endeli	Weide, Wald	1030	515	Rüti	Strasse/Weg
662	572	Feisti	Wiese	1032	8'198	Rüti	Wald, Strasse/Weg, Gew ässer
669	139'813	Dischaw ald/Junker	Wiese, Weide, Wald, unkultiviertes Gebiet, Strasse/Weg	1036	7'599	Landquart	Wiese, Wald, Gew ässer
670	802	Junker	Wiese, Wald, Weide	1043	242	Rüti	Wald, Wiese, Gew ässer
676	591	Chlei Schw endi	Wiese				



## 16. Verpflichtungskreditkontrolle

Kreditbeschluss				Investitionsrechnung		Kreditkontrolle						
						Ausgaben			Einnahmen			Verfügbarer Restkredit
						Stand 01.01.2022	IR 2022	Stand 31.12.2022	Stand 01.01.2022	IR 2022	Stand 31.12.2022	
Datum	Organ	B / N *	Creditsumme	Konto Nr.	Objektbezeichnung							
21.11.2016	GV	B	45'000	7900.5090.01	Planungskredit Revision Baugesetz und Zonenplan	48'986		48'986	0	0	0	-3'986
19.11.2018	GV	B	770'000		Wasserversorgung Jenazer Kuhalpen + Qualitätssicherung	0	86	86	0	0	0	769'914
14.06.2021	GV	B	483'000	6210.5010.01 6210.5010.02	Haltestelle Altersheim Haltestelle Rosengarten	311	483'467	483'778				-778
29.11.2021	GV	B	76'428	1610.5620.01	Umbau Schiessanlage Küblis	0		0	0		0	76'428
20.06.2022	GV	B	75'000	7900.5090.01	KRL Phase 3 (Zonenplan/Baugesetz)	0	7'099	7'099	0		0	67'901
05.12.2022	GV	B	430'000	6150.5010.02	Sanierung Strasse Elsaruot	0	1'621	1'621	0		0	428'379
14.03.2023	GV	B	2'100'000	6150.5010.03	Sanierung Strasse Kuhgasse	0	0	0	0		0	2'100'000

Organ: U = Urne, GV = Gemeindeversammlung, P = Parlament, V = Gemeindevorstand

\* Brutto- / Nettokredit: Wird der Kredit netto beschlossen, sind die Einnahmen ebenfalls zu berücksichtigen. \*\* über die Erfolgsrechnung verbucht.