



BOTSCHAFT

zur Gemeindeversammlung
vom 27. Mai 2024 um 20.00 Uhr
in der Aula im Feld

Traktanden:

1. Protokoll der Gemeindeversammlung vom 27.11.2023
2. Rechnung Schulverband FFJS 2022/23
3. Budget Schulverband FFJS 2024/25
4. Gemeinderechnung 2023 und Revisorenbericht
5. Genehmigung Unterhaltsvertrag mit ASTRA Rütibrücke
6. Genehmigung Kredit Sanierung Steg Hirschsprung
7. Genehmigung Kredit Sanierung Dach Gemeindehaus
8. Varia und Umfrage

Liebe Stimmbürgerinnen und Stimmbürger

Der Gemeindevorstand möchte Sie recht herzlich zur Gemeindeversammlung vom Montag, 27. Mai 2024 um 20.00 Uhr in der Aula im Feld einladen.

Nachstehend unterbreiten wir Ihnen folgende Botschaft:

**Traktandum 2: Rechnung 2022/23
Schulverband Fideris-Furna-Jenaz-Schiers (FFJS)**

Die Rechnung des Schulverbandes FFJS für das Schuljahr 2022/23 präsentiert sich wie folgt:

Nettoaufwände:

	Rechnung 2022/23	Rechnung 2021/22
a) Kindergarten	809'743	736'269
b) Primarschule	3'286'985	3'090'274
c) Oberstufe	2'068'839	1'942'174
c) Volksschule Übriges	918'389	881'838
Total Nettoaufwand	7'083'956	6'650'555

Aufteilung auf Gemeinden	Rechnung 2022/23	Rechnung 2021/22
Fideris	856'722	812'150
Furna	354'332	329'901
Jenaz	1'600'860	1'483'009
Schiers	4'272'042	4'025'495
Total	7'083'956	6'650'555

Die detaillierte Jahresrechnung 2022/23 inkl. Kommentar des Schulrates kann auf der Gemeindeverwaltung bezogen oder auf der Homepage www.jenaz.ch unter News/Aktuelles/Gemeindeversammlung eingesehen werden.

Der Gemeindevorstand und die Kontrollstelle des Schulverbandes FFJS beantragen, die Rechnung 2022/23 des Schulverbandes FFJS zu genehmigen.

**Traktandum 3: Budget 2024/25
Schulverband Fideris-Furna-Jenaz-Schiers (FFJS)**

Nachfolgend eine Kurzfassung des Voranschlages 2024/25:

Nettoaufwände:

	Budget 2024/25	Budget 2023/24
a) Kindergarten	1'020'334	821'424
b) Primarschule	3'926'987	3'333'977
c) Oberstufe	2'678'541	2'302'253
c) Volksschule Übriges	546'840	1'063'454
Total Nettoaufwand	8'172'902	7'521'108

Aufteilung auf Gemeinden

	Budget 2024/25	Budget 2023/24
Fideris	1'043'750	971'353
Furna	390'712	353'879
Jenaz	1'708'226	1'673'108
Schiers	5'030'214	4'522'768
Total	8'172'902	7'521'108

Das detaillierte Budget inkl. Kommentar des Schulrates kann auf der Gemeindeverwaltung bezogen resp. auf der Homepage www.jenaz.ch unter News/Aktuelles/Gemeindeversammlung eingesehen werden.

Der Gemeindevorstand und der Schulrat beantragen, das Budget 2024/25 des Schulverbandes FFJS zu genehmigen.

Traktandum 4: Gemeinderechnung 2023 und RevisorenberichtVerwaltungsrechnung

Erfreulicherweise weist die Erfolgsrechnung 2023 erneut einen Ertragsüberschuss von CHF 98'440.14 aus. Dank dem guten Ergebnis konnte zusätzlich eine Vorfinanzierung von CHF 260'000.00 für die bevorstehende Sanierung der Kuhgasse getätigt werden (Kredit CHF 2.1 Mio. genehmigt an der GV vom 13.03.2023).

Die grössten Abweichungen gegenüber dem Budget betreffen die Bildung, Gesundheit, Soziale Wohlfahrt und Finanzen. Die Mehraufwendungen in diesen Bereichen, Bildung (+ 104'000.-), Gesundheit (+ 167'000.-) und Soziale Wohlfahrt (+ 57'000.-) konnten mit Mehreinnahmen von Steuern (+ 298'000.-) wieder gedeckt werden. Durch den Verkauf der ehemaligen Kanzlei schliesst die Jahresrechnung besser ab als budgetiert.

Investitionsrechnung

Der Bau der regionalen Schiessanlage in Küblis nimmt Formen an und die gesprochenen Beiträge wurden ausgelöst.

Die Projekte Bushaltestellen Rosengarten/Altersheim und Strassensanierung Elsaruo konnten in der Zwischenzeit abgeschlossen werden.

Mit den Bauarbeiten der Wasserversorgung Jenazer Kuhalpen wurde im Herbst 2023 begonnen und sollen voraussichtlich noch im 2024 abgeschlossen werden.

Aufgrund einiger Bautätigkeiten in der Gemeinde sowie definitiven Abrechnungen aufgrund der Schätzungen konnten gegenüber dem Vorjahr wieder mehr Anschlussgebühren Wasser und Kanalisation verbucht werden.

Die detaillierte Jahresrechnung kann auf der Gemeindeverwaltung bezogen oder auf der Homepage www.jenaz.ch unter News/Aktuelles/Gemeindeversammlung eingesehen werden. Eine Kurzfassung mit Vergleich zu den Vorjahren finden Sie zudem in der Beilage.

Der Gemeindevorstand und die Geschäftsprüfungskommission beantragen, die Rechnung 2023 inkl. der getätigten Vorfinanzierung von CHF 260'000.00 für die Strassensanierung Kuhgasse zu genehmigen.

Traktandum 5: Genehmigung Unterhaltsvertrag mit ASTRA Rütibrücke

Die Rütibrücke wurde im Jahre 1972 im Zuge der Umfahrungsstrasse (Nationalstrasse) durch das Astra gebaut und finanziert. Eine Regelung betr. des zukünftigen Unterhalts der Brücke wurde zum damaligen Zeitpunkt nicht vereinbart. Die Brücke ist nun in die Jahre gekommen und eine Sanierung wird in den nächsten 10-20 Jahren anstehen. Zum heutigen Zeitpunkt rechnet man mit Sanierungskosten in der Höhe von schätzungsweise CHF 3 Mio.

Bereits über mehrere Jahre fanden diverse Gespräche und Verhandlungen mit dem ASTRA betr. Unterzeichnung eines Unterhaltsvertrages „Rütibrücke“ statt. Mit dem damals vorgeschlagenen Verteilschlüssel des ASTRA konnte sich die Gemeinde Jenaz jedoch nicht einverstanden erklären und somit kam es zu keiner Einigung.

Da eine Sanierung der Rütibrücke in den nächsten Jahren unausweichlich ist, muss nun der zukünftige Unterhalt der Rütibrücke zwischen den beteiligten Parteien, ASTRA, RhB und der Gemeinde Jenaz geregelt werden. Ein entsprechender Vertragsentwurf liegt nun vor und beinhaltet folgendem Verteilschlüssel:

60% ASTRA, 20% RhB, 20% Gemeinde

Das ASTRA, die RhB und der Gemeindevorstand sind mit dem Vertragsentwurf und dem oben aufgeführten Verteilschlüssel einverstanden.

Der Gemeindevorstand beantragt, den Unterhaltsvertrag mit dem ASTRA mit der Variante 60% ASTRA, 20% RhB, 20% Gemeinde zuzustimmen.

Traktandum 6: Kredit Sanierung Steg Hirschsprung

Die bestehende Holzbrücke „Dr Stäg Hirschsprung“ über die Landquart zwischen den Gemeinden Luzein und Jenaz weist starke Schäden durch Fäulnis auf. Zudem tangiert die Tragkonstruktion das Freibord und den Fliessraum der Landquart. Dadurch wird ein Totalersatz der Brücke notwendig. Die tur gmbh Davos wurde durch die Gemeinden Luzein und Jenaz beauftragt, die Erneuerung der Fussgängerbrücke über die Landquart zu projektieren. Diese soll so einfach und effizient wie möglich geplant und ausgeführt werden.

Das Ausführungsprojekt liegt nun vor. Beim Totalersatz der Brücke soll die Sicherheit der Fussgänger und Fahrradfahrer bezüglich Tragsicherheit wieder gewährleistet werden. Zudem ist das Freibord der Brücke zu überprüfen und so die Hochwassersicherheit sichergestellt werden. Die Nutzungsdauer der Tragstruktur (Stahl) der neuen Brücke wird auf 50 Jahre ausgelegt. Die Holzkonstruktionen werden als auswechselbare Teile angesehen und auf eine Nutzungsdauer von 25 Jahren ausgelegt. Die Gesamtkosten belaufen sich auf rund CHF 180'000.-. Die Gemeinde Luzein hat sich bereits für eine Sanierung ausgesprochen, und wird sich mit der Übernahme der Hälftigen Kosten beteiligen.

Der Gemeindevorstand beantragt, den Steg „Dr Stäg Hirschsprung“ gemäss Kostenvoranschlag zu ersetzen und beantragt dafür einen Kredit von CHF 90'000.- zu genehmigen.

Traktandum 7: Kredit Sanierung Dach Gemeindehaus

Wie bereits an den letzten Gemeindeversammlungen angekündigt, sind die Dächer der Anlage Feld in einem schlechten Zustand und müssen etappenweise saniert werden. Das Dach des Gemeindehauses ist sofort zu sanieren, da bei starken Regenfällen das Wasser in die Büroräumlichkeiten eindringt. Mittels einer Vorprojektstudie durch die Reech AG, Landquart wurde die Möglichkeiten betr. Photovoltaikanlage geprüft. Ein weiterer Faktor, welcher ebenfalls geprüft wurde, ist die Turbinierung im Zusammenhang mit der Sanierung/QS-Massnahmen der gesamten Wasserversorgung in der Gemeinde Jenaz. Der Gemeindevorstand hat die verschiedenen Varianten (Ziegel, Falzdach, Photovoltaikanlage, Turbinierung Kleinkraftwerk) gegenübergestellt und ist zum Schluss gekommen, dass zum jetzigen Zeitpunkt auf eine Photovoltaikanlage verzichtet werden soll. Im Gegenzug soll im Zusammenhang mit dem Kleinwasserkraftwerk eine Turbinierung geplant und ausgeführt werden. Mit der Sanierung

der Sammelschächte der Wasserversorgung Jenaz wird mit einer Turbinierung verglichen mit einer Photovoltaikanlage die doppelte Leistung erwartet und die Kosten belaufen sich auf die Hälfte.

Gemäss Kostenvoranschlag werden die Gesamtsanierungskosten des Daches des Gemeindehauses auf rund CHF 330'000.- geschätzt:

- Sanierungskosten	CHF	261'500.00
- Gerüstkosten	CHF	15'000.00
- Zimmermann-/Holzarbeiten	CHF	30'000.00
- Bauleitung	CHF	10'000.00
- Diverses/Unvorhergesehenes	CHF	10'000.00
- Reserve	CHF	3'500.00
Total	CHF	330'000.00

Die verschiedenen Varianten werden an der Gemeindeversammlung dem Souverän präsentiert und gegenübergestellt.

Der Gemeindevorstand beantragt, das Dach des Gemeindehauses zu sanieren und dafür einen Kredit von CHF 330'000.- zu genehmigen.

Jenaz, 14. Mai 2024

Der Gemeindevorstand

Beilagen:

- Übersicht Jahresrechnung, Bilanz, Investitionsrechnung



Erfolgsrechnung der Gemeinde Jenaz

Funktion	Rechnung 2023		Budget 2023		Rechnung 2022	
	Netto- Aufwand	Netto- Ertrag	Netto- Aufwand	Netto- Ertrag	Netto- Aufwand	Netto- Ertrag
Allgemeine Verwaltung	443'168		435'400		427'472	
Öffentliche Sicherheit	247		34'000			1'971
Bildung	2'018'435		1'915'900		1'766'044	
Kultur und Freizeit	12'669		23'700		6'383	
Gesundheit	726'978		553'500		498'845	
Soziale Wohlfahrt	139'563		94'100		34'350	
Verkehr	464'486		195'200		741'740	
Umwelt und Raumordnung	49'819		99'800		44'510	
Volkswirtschaft		13'589		19'800		33'530
Finanzen und Steuern		3'940'216		3'350'000		3'599'870
Total Aufwand/Ertrag	3'855'365	3'953'805	3'351'600	3'369'800	3'519'344	3'635'371
Ertrags-/Aufwandüberschuss	98'440			18'200	116'027	



Bilanz per 31.12.2023

Aktiven	01.01.2023	31.12.2023	Veränderung
Flüssige Mittel	2'228'421	1'915'405	-313'016
Guthaben	2'494'643	2'581'752	87'109
Festgeldanlagen	-	500'000	500'000
Aktive Rechnungsabgrenzung	410'350	241'244	-169'106
Finanzanlagen	15'002	15'002	-
Sachanlagen Finanzvermögen	770'250	770'250	-
Sachanlagen Verwaltungsverm.	2'027'945	2'470'767	442'822
Beteiligungen	244'100	244'100	-
Investitionsbeiträge	-	87'750	87'750
Total Aktiven	8'190'711	8'826'270	635'559

Passiven	01.01.2023	31.12.2023	Veränderung
Laufende Verbindlichkeiten	776'046	1'061'025	284'979
Passive Rechnungsabgrenzung	29'259	6'350	-22'909
Kurzfristige Verbindlichkeiten	-	9'647	9'647
Langfrist. Finanzverbindlichkeit.	1'033'200	1'014'400	-18'800
Verbindlichkeiten gegenüber Fonds	9'141	456	-8'685
Verpflicht. Spezialfinanzierungen	1'488'809	1'504'108	15'299
Vorfinanzierungen	500'000	760'000	260'000
Bilanzüberschuss	4'354'256	4'470'284	116'028
Total Passiven	8'190'711	8'826'270	635'559

Investitionsrechnung 2023	Brutto Investition	Beiträge, Subvent.	Netto- investition
Beitrag Regionale Schiessanl. Küblis	92'368		92'368
Sanierung Strasse Elsarut	301'035		301'035
Sanierung Strasse Kuhgasse	21'540		21'540
Umbau Haltestelle "Altersheim"	11'039		11'039
Umbau Haltestelle "Rosengarten"	33'015		33'015
Investitionsbeiträge Kanton Haltestellen		102'467	-102'467
Erneuerung WV Jenazer Kuhalpen	332'628		332'628
Beiträge Privater WV Jenazer Kuhalpen		1'044	-1'044
Anschlussgebühren Wasser		50'261	-50'261
Anschlussgebühren Abwasser		56'934	-56'934
Revision Ortsplanung	40'955		40'955
Total	832'580	210'706	621'874