

Anhang zur Jahresrechnung

Inhaltsverzeichnis

1.	Rechnungslegungsgrundsätze, Grundsätze zur Bilanzierung und Bewertung	2
2.	Eigenkapitalnachweis.....	3
3.	Rückstellungsspiegel	4
4.	Beteiligungsspiegel	4
5.	Gewährleistungsspiegel.....	6
6.	Verzeichnis der grossen Beitragsempfänger	6
7.	Anlagenspiegel Finanzvermögen	6
8.	Anlagenspiegel Verwaltungsvermögen	7
9.	Anlagenspiegel übriges Verwaltungsvermögen.....	8
10.	Ausserordentliche Geschäftsfälle	9
11.	Zugesicherte Beiträge von Bund, Kanton und Dritten	9
12.	Branchenregelungen für die linearen Abschreibungen der gebührenfinanzierten Ver- und Entsorgungsbereiche	9
13.	Sonderbehandlung von Verwaltungsvermögen beim Übergang zum HRM2	9
14.	Bewertung Sachanlagen Finanzvermögen – Abweichungen vom Verkehrswert.....	10
15.	Angaben zum nicht bilanzierten Nutzungsvermögen	10
16.	Verpflichtungskreditkontrolle	12

1. Rechnungslegungsgrundsätze, Grundsätze zur Bilanzierung und Bewertung

Rechnungslegungsgrundsätze

Die Rechnungslegung ist in Übereinstimmung mit dem Gesetz über den Finanzhaushalt des Kantons Graubünden (Finanzhaushaltsgesetz, FHG, BR 710.100) sowie der Finanzhaushaltsverordnung für die Gemeinden (FHVG, BR 710.200) erfolgt. Sie zeigt ein Bild des Finanzhaushaltes, welches der tatsächlichen Vermögens-, Finanz- und Ertragslage entspricht (true and fair view).

Grundsätze zur Bilanzierung und Bewertung

Das Finanzvermögen umfasst jene Vermögenswerte, die ohne Beeinträchtigung der Erfüllung öffentlicher Aufgaben veräussert werden können (Art. 2 Abs. 1 FHG). Es wird per Bilanzstichtag nach kaufmännischen Grundsätzen bewertet. Ausgenommen sind Grundstücke und Gebäude, deren Bewertung mindestens alle 10 Jahre erfolgt (Art. 26 FHG und Art. 20 FHVG).

Das Verwaltungsvermögen umfasst jene Vermögenswerte, die unmittelbar und auf längere Zeit der Erfüllung öffentlicher Aufgaben dienen (Art. 2 Abs. 2 FHG). Vermögenswerte des Verwaltungsvermögens werden bilanziert, wenn sie über mehrere Jahre genutzt werden können und die für die Gemeinde geltende Aktivierungsgrenze übersteigen (Art. 12 FHVG). Das Verwaltungsvermögen wird zu Anschaffungs- oder Herstellungskosten bilanziert. Sind keine Kosten entstanden, wird es zum Marktwert bilanziert. Das Verwaltungsvermögen, das durch Nutzung einem Wertverzehr unterliegt, wird ordentlich je Anlagekategorie nach der angenommenen Nutzungsdauer linear abgeschrieben. Ist bei einer Position des Verwaltungsvermögens eine dauerhafte und die ordentliche Nutzung übersteigende Wertminderung absehbar, wird deren Buchwert berichtigt (Art. 27 Abs. 4 FHG). Darlehen, Beteiligungen und Grundstücke werden nicht abgeschrieben, solange keine Wertminderung eintritt.

2. Eigenkapitalnachweis

Konto	Bezeichnung	Stand 01.01.24	Stand 31.12.24	Veränderung	Grund der Veränderung
29001	Verpflichtungen, bzw. Vorschüsse gegenüber SF Wasserversorgung	685'113	751'532	66'419	66'419 Zuweisung Spezialfinanzierung Wasserversorgung
29002	Verpflichtungen, bzw. Vorschüsse gegenüber SF Abwasserbeseitigung	427'051	538'364	111'313	111'313 Zuweisung Spezialfinanzierung Abwasserbeseitigung
29003	Verpflichtungen, bzw. Vorschüsse gegenüber SF Abfallbeseitigung	56'665	56'596	-69	-69 Entnahme Spezialfinanzierung Abfallbeseitigung
29199	Bodenerlöse Art. 37GG	236'838	236'838	0	0 Umbuchung von Gruppe 290
29300	Vorfinanzierung Sanierung Dorfstrassen	760'000	760'000	0	0 Bildung Vorfinanzierung
2990	Bilanzüberschuss / Bilanzfehlbetrag	4'568'724	4'347'261	-221'463	-221'463 Aufwandüberschuss 2024
Total Eigenkapital		6'734'391	6'690'591	-43'800	

Formen der interkommunalen Zusammenarbeit und die ausgelagerten Trägerschaften

Name der Organisation	Rechtsform der Organisation	Tätigkeiten, erfüllte öffentliche Aufgaben	Anteil der Gemeinde	Wesentliche weitere Miteigentümer	Bemerkungen
1 Öffentliche Ordnung und Sicherheit, Verteidigung					
Grundbuchamt Prättigau	Vereinbarung	Führung Grundbuch		Alle Prättigauer Gemeinden ohne Klosters	
Zivilstandsamt Region Prättigau/Davos	Region	Führung Zivilstandsregister		Alle Prättigauer Gemeinden und Davos	
Betreibungs- und Konkursamt Region Prättigau/Davos	Region	Führung Betreibungs- und Konkursamt		Alle Prättigauer Gemeinden und Davos	
Stützpunkt Feuerwehr Mittelprättigau	Verband	Feuerwehr		Conters, Fideris, Furna, Küblis, Luzein	
2 Bildung					
Schulverband Fideris-Furna-Jenaz-Schiers	Verband	Kindergarten, Primarschule, Oberstufe		Fideris, Furna, Schiers	
Musikschule Region Prättigau/Davos	Region	Musikschule		Alle Prättigauer Gemeinden	
4 Gesundheit					
Flury Stiftung	Stiftung	Spitaldienstleistungen			
Flury Stiftung	Stiftung	Alters- und Pflegeheime			
Flury Stiftung	Stiftung	Spitex			
5 Soziale Sicherheit					
Regionaler Sozialdienst Prättigau/Herrschaft/5 Dörfer	kant. Gesetzgebung	Sozialberatung			
Berufsbeistandschaft Region Prättigau/Davos	Region	Führung Berufsbeistandschaft		Alle Prättigauer Gemeinden und Davos	
7 Umweltschutz und Raumordnung					
Region Prättigau/Davos	Region	Abfallbeseitigung (Sackgebühren)		Alle Prättigauer Gemeinden	
ARA Vorderes Prättigau	Verband	Abwasserbeseitigung		Fideris, Furna, Grüşch, Luzein, Schiers, Seewis	
Region Prättigau/Davos	Region	Regionale Richtplanung		Alle Prättigauer Gemeinden und Davos	
8 Volkswirtschaft					
Region Prättigau/Davos	Region	Regionalentwicklung		Alle Prättigauer Gemeinden und Davos	
PLD Forst GmbH	Vereinbarung	Klimaschutz-Projekt		Alle Prättigauer Gemeinden und Davos	
9 Finanzen und Steuern					
Steuerallianz Prättigau	Region	Veranlagungsbehörde natürliche Personen		Conters, Fideris, Furna, Grüşch, Küblis, Luzein, Schiers, Seewis	

5. Gewährleistungsspiegel

Keine Eventualverpflichtungen

6. Verzeichnis der grossen Beitragsempfänger

Als grosse Beiträge gelten bei Gemeinden bis 5'000 Einwohnern Beiträge ab Fr. 500'000.-.

Keine

7. Anlagenspiegel Finanzvermögen

Konto	10800	10801	1084	1086	1087	1089	
Sachanlagen	Grundstücke	Grundstücke FV	Gebäude	Mobilien	Anlagen	übrige	
Finanzvermögen	Finanzvermögen	mit Baurechten	Finanzvermögen	Finanzvermögen	im Bau FV	Sachanlagen FV	Total
Buchwert per 01.01.2024	180'250.00	0.00	590'000.00	0.00	0.00	0.00	770'250.00
+ Zugänge							
+ Übertragungen vom VV							
- Abgänge							
- Übertragungen ins VV							
+/- Verkehrswertanpassungen							
Umgliederungen							
Buchwert per 31.12.2024	180'250.00	0.00	590'000.00	0.00	0.00	0.00	770'250.00

8. Anlagenspiegel Verwaltungsvermögen

Konto	1400	1401	1402	1403	1404	1405	1406	1407	
Sachanlagen	Grundstücke	Strassen/		übrige			Mobilien	Anlagen	
Verwaltungsvermögen	unüberbaut	Verkehrswege	Wasserbau	Tiefbauten	Hochbauten	Waldungen	VV	im Bau VV	Total
Anschaffungskosten									
Stand per 01.01.2024		2'484'508		112'552	1'461'583		218'066	332'714	4'609'423
+ Zugänge		859'081						0	859'081
- Abgänge		0		20'118				88'846	108'964
Umgliederungen		0						0	0
Stand per 31.12.2024		3'343'589		92'434	1'461'583		218'066	243'868	5'359'540
Kumulierte Abschreibungen									
Stand per 01.01.2024		1'033'082		91'436	973'160		178'392	0	2'276'070
+ Ordentliche Abschreibungen		42'639		998	97'309		9'918	0	150'864
+ Ausserord. Abschreibungen									
+ Zusätzliche Abschreibungen									
- Abgänge									
Umgliederungen									
Stand per 31.12.2024		1'075'721		92'434	1'070'469		188'310	0	2'426'934
Buchwert per 31.12.2024		2'267'868		0	391'114		29'756	243'868	2'932'606

9. Anlagenspiegel übriges Verwaltungsvermögen

Konto	1409	1420	1421	1427	1429	1452	1454	1466	
übriges Verwaltungsvermögen	Übrige Sachanlagen	Software	Lizenzen	Immat. Anlagen in Realisation	Immat. Anlagen übrige	Beteiligungen	Beteiligungen	Investitionsbeiträge	Total
Anschaffungskosten									
Stand per 01.01.2024	39'992			97'421		4'100	240'000	87'750	469'263
+ Zugänge				22'148					22'148
- Abgänge Umgliederungen									
Stand per 31.12.2024	39'992			119'569		4'100	240'000	87'750	491'411
Kumulierte Abschreibungen									
Stand per 01.01.2024									
+ Ordentliche Abschreibungen								4'618	4'618
+ Ausserord. Abschreibungen									
+ Zusätzliche Abschreibungen									
- Abgänge Umgliederungen									
Stand per 31.12.2024	0			0		0	0	4'618	4'618
Buchwert per 31.12.2024	39'992			119'569		4'100	240'000	83'132	486'793

10. Ausserordentliche Geschäftsfälle

Keine

11. Zugesicherte Beiträge von Bund, Kanton und Dritten

Bezeichnung	
WV Jenazer Kuhalpen	

12. Branchenregelungen für die linearen Abschreibungen der gebührenfinanzierten Ver- und Entsorgungsbereiche

Angewendete Branchenregelungen für die linearen Abschreibungen der gebührenfinanzierten Ver- und Entsorgungsbereiche
Keine

13. Sonderbehandlung von Verwaltungsvermögen beim Übergang zum HRM2

Keine

14. Bewertung Sachanlagen Finanzvermögen – Abweichungen vom Verkehrswert

Konto Nr.	Bezeichnung	Verkehrswert	Buchwert 31.12.2024	Begründung Abweichung
10840	Altes Schulhaus, Kirchgasse 17	keiner	550'000	Der Buchwert wurde per 01.01.2016 gemäss selbstermitteltem Marktwert festgelegt. Es liegen keine amtlichen Verkehrswertschätzungen vor.
	Altes Feuerwehrlokal Sagenstrasse	keiner	20'000	
	Altes Feuerwehrgerätelokal Pragmartin	keiner	20'000	

15. Angaben zum nicht bilanzierten Nutzungsvermögen

Die Bilanzierung des Nutzungsvermögens erfolgt gemäss rechtmässigem Eigentum bei der Bürgergemeinde oder bei der politischen Gemeinde. Wo das Nutzungsvermögen der politischen Gemeinde nicht im Verwaltungsvermögen bilanziert ist, ist es im Anhang aufzuführen (Art. 27 FHVG). Die politische Gemeinde besitzt folgendes Nutzungsvermögen:

Parz.	Fläche	Bezeichnung	Art	Parz.	Fläche	Bezeichnung	Art
1026	1'201'314	Jenazer Alp	Weide, Strasse/Weg, Gew ässer, unkultiviertes Gebiet	680	901	Gross Schw endi	Wiese
1011	355'621	Wangw ald	Wald, Gew ässer, unkultiviertes Gebiet	682	1'057	Gross Schw endi	Wiese
29	5	Uf da Bödem	Wiese	685	592	Gross Schw endi	Wiese
99	58'688	Birchw ald	Wiese, Wald, Strasse/Weg	688	811	Gross Schw endi	Wiese
146	4203	Padels	Wiese, unkultiviertes Gebiet	708	215'349	Rütiboda/Nütieja	Wiese, Weide, Wald, Strasse/Weg
147	137664	Schw inböoda/Valar	Wiese, Weide, Strasse/Weg, Gew ässer, unkultiviertes	709	636	Nütieja	Wiese
178	13'502	Landquart	Wiese, Wald, Gew ässer	711	703	Nütieja	Wiese
182	12'027	Fuksaw ihel	Wald	718	494	Nütieja	Wiese
198	18'230	Au	Wiese	721	578	Nütieja	Wiese
219	111'155	Fuksaw ihel/Schw inböoda	Wiese, Weide, Wald, unkultiviertes Gebiet	722	612	Nütieja	Wiese
223	1'542	Fäldw äg	Strasse/Weg	726	28'745	Alp Nova	Weide, Wald, Strasse/Weg
271	251	Rüti	Strasse/Weg	746	3'347	Eris Töbeli	Wiese, Wald, unkultiviertes Gebiet, Strasse/Weg
324	5'745	Lochbündti	Wiese, Wald, unkultiviertes Gebiet	753	2'292	Rüti/Stein	Strasse/Weg
328	1'590	Fürggli	Wiese, Weide, Wald, Strasse/Weg	758	26'919	Landquart	Wiese, Wald, Gew ässer
337	854	Baw ald	Wiese	689	849	Gross Schw endi	Wiese
338	822	Baw ald	Wiese	690	624	Gross Schw endi	Wiese
349	2'305	Chüagassa	Strasse/Weg	693	1'093	Gross Schw endi	Wiese
375	863	Gesbüel	Wiese	694	2'026	Gross Schw endi	Wiese
382	423	Chilchw äg	Strasse/Weg	696	315'814	Chlei Schw endi	Wiese, Weide, Wald, Strasse/Weg
393	2'157	Vallätschaw äg	Strasse/Weg	697	758	Grünen Schluocht	Wiese, Weide
460	63'022	Landquart	Wiese, Wald, Gew ässer, unkultiviertes Gebiet	700	917	Grünen Schluocht	Wiese
484	1'912	Schanännw äg	Strasse/Weg, Wiese	703	662	Rütiboda	Wiese
491	503	Brüel/Chilchgassa	Strasse/Weg, Wiese	707	710	Rütiboda	Wiese
495	1'611	Marclainw äg	Wald, Strasse/Weg	759	182'914	Sunnisita/Prafieb	Wiese, Weide, Wald, Strasse/Weg
540	6'568	Marclain	Wiese, Wald, Strasse/Weg	761	427	In den Erla	Wiese, Strasse/Weg
627	460	Prafieb	Wiese	780	1007595	Furner Tobel	Weide, Wald, Strasse/Weg, Gew ässer, unkultiviertes
633	563	Prafieb	Wiese, Strasse/Weg	785	1'044	Schlegel	Weide, Wiese, Wald
635	632	Prafieb	Wiese, Weide	800	268	Fäldw äg	Strasse/Weg
636	1'005	Prafieb	Wiese, Wald, Strasse/Weg	801	8'393	Gärbi/Aeramunt	Strasse/Weg, Weide
637	418	Prafieb	Wiese	812	8'393	Pragmartin	Strasse/Weg
638	529	Schlegel	Wiese	813	16	Pragmartin	Brunnen
639	1'269	Schlegel	Wiese	823	4'648	Chüagassa/Fäldw äg	Strasse/Weg, Wiese, Wald
640	771	Schlegel	Wiese	838	1'748	Aeramunt	Strasse/Weg, Wiese
642	466	Runggalätsch	Wiese	856	3'678	Chatzaboda	Wald, Wiese, Strasse/Weg
644	800	Runggalätsch	Wiese	862	749	Chatzaboda	Strasse/Weg
645	822	Runggalätsch	Wiese	874	4'985	Nusstola	Wiese, Wald
647	1'154	Runggalätsch	Wiese	877	1'246	Ob der Müli	Strasse/Weg, Wiese
650	486	Runggalätsch	Wiese	890	1'885	Bahnhofstrasse	Strasse/Weg, Wiese
651	89'452	Runggalätsch	Wiese, Weide, Wald, Strasse/Weg	891	3'616	Pragg-Jenaz	Wiese, Wald, Strasse/Weg, Gew ässer
652	626	Charstlig	Wiese	905	5'527	Furner Bach/Schw ellistrasse	Strasse/Weg, Gew ässer
655	476	Charstlig	Wiese	912	680	Pragmartin	Strasse/Weg
656	35'653	Charstlig	Wiese, Weide, Wald, Strasse/Weg	951	1'076	Bahnhofstrasse	Strasse/Weg
657	3'405	Schw endeli	Weide, Wald	1030	515	Rüti	Strasse/Weg
662	572	Feisti	Wiese	1032	8'198	Rüti	Wald, Strasse/Weg, Gew ässer
669	139'813	Dischaw ald/Junker	Wiese, Weide, Wald, unkultiviertes Gebiet, Strasse/Weg	1036	7'599	Landquart	Wiese, Wald, Gew ässer
670	802	Junker	Wiese, Wald, Weide	1043	242	Rüti	Wald, Wiese, Gew ässer
676	591	Chlei Schw endi	Wiese				

16. Verpflichtungskreditkontrolle

Kreditbeschluss				Investitionsrechnung		Kreditkontrolle						
						Ausgaben			Einnahmen			Verfügbarer Restkredit
Datum	Organ	B / N *	Kreditsumme	Konto Nr.	Objektbezeichnung	Stand 01.01.2024	IR 2024	Stand 31.12.2024	Stand 01.01.2024	IR 2024	Stand 31.12.2024	
21.11.2016	GV	B	45'000	7900.5090.01	Planungskredit Revision Baugesetz und Zonenplan	48'986	0	48'986	0	0	0	-3'986
19.11.2018	GV	B	770'000	7101.5031.02	Wasserversorgung Jenazer Kuhalpen + Qualitätssicherung	332'714	462'239	794'953	1'044	551'085	552'129	-24'953
14.06.2021	GV	B	483'000	6210.5010.01 6210.5010.02	Haltestelle Altersheim Haltestelle Rosengarten	527'832	0	527'832	103'511	0	103'511	-44'832
20.06.2022	GV	B	75'000	7900.5090.01	KRL Phase 3 (Zonenplan/Baugesetz)	48'054	24'113	72'167	0	1'965	1'965	2'833
05.12.2022	GV	B	430'000	6150.5010.02	Sanierung Strasse Elsaruot	302'656	66'025	368'681	0	0	0	61'319
14.03.2023	GV	B	2'100'000	6150.5010.03	Sanierung Strasse Kuhgasse	21'540	793'056	814'596	0	0	0	1'285'404
27.05.2024	GV	B	330'000	0290.3144.01	Sanierung Dach Gemeindehaus**	0	275'929	275'929	0	0	0	54'071

Organ: U = Urne, GV = Gemeindeversammlung, P = Parlament, V = Gemeindevorstand

* Brutto- / Nettokredit: Wird der Kredit netto beschlossen, sind die Einnahmen ebenfalls zu berücksichtigen. ** über die Erfolgsrechnung verbucht.