

BOTSCHAFT

zur Gemeindeversammlung
vom 15. Juni 2026 um 20:00 Uhr
in der Aula im Feld

Traktanden:

1. Protokoll der Gemeindeversammlung vom 30.03.2026
2. Genehmigung Verkauf altes Schulhaus Jenaz
3. Rechnung Schulverband FFJS 2024/25
4. Budget Schulverband FFJS 2026/27
5. Genehmigung Gemeinderechnung 2025 und Revisorenbericht
 - a) Genehmigung Vorfinanzierung Dorfstrassen
 - b) Genehmigung Vorfinanzierung Sanierung Dach Schulhaus Feld
6. Revision Feuerwehrgesetz der Gemeinde Jenaz
7. Varia und Umfrage

Liebe Stimmbürgerinnen und Stimmbürger

Der Gemeindevorstand möchte Sie recht herzlich zur Gemeindeversammlung vom Montag, 15. Juni 2026 um 20:00 Uhr in der Aula im Feld einladen.

Nachstehend unterbreiten wir Ihnen folgende Botschaft:

Traktandum 2: Genehmigung Verkauf altes Schulhaus Jenaz

An der Gemeindeversammlung vom 19. August 2020 wurde mittels Konsultativabstimmung beschlossen, dass das alte Schulhaus Jenaz und die ehemalige Kanzlei nach Möglichkeit veräussert werden sollen. Während für die ehemalige Kanzlei eine Käuferschaft gefunden und der Verkauf vollzogen werden konnte, hat eine erste Verkaufsrunde beim alten Schulhaus kein zufriedenstellendes Ergebnis eingebracht. Der Gemeindevorstand hat darum die Verkaufsbemühungen im letzten Jahr wieder aufgenommen. Auf die Ausschreibung zum Verkauf der Liegenschaft „altes Schulhaus Jenaz“ wurde dem Gemeindevorstand ein Kaufangebot von CHF 850'000.- eingereicht. Der Verkauf der Liegenschaft fällt gem. Art. 37, Abs. 1, Ziff. 8 der Gemeindeverfassung in die Zustimmung der Gemeindeversammlung.

Das Haus hat für Jenaz eine langjährige Geschichte und ist ein Zeitzeuge der Dorfhistorie. Dem Gemeindevorstand ist es ein Anliegen, dass dieser Faktor - neben dem monetären Wert - auch angemessen berücksichtigt wird. Bei der Prüfung der Angebote fand mit den Interessenten im Auswahlverfahren mehrmals ein persönlicher Austausch statt.

Der Gemeindevorstand beantragt, den Kaufvertrag zur Liegenschaft „altes Schulhaus Jenaz“ unter folgenden Bedingungen zu genehmigen:

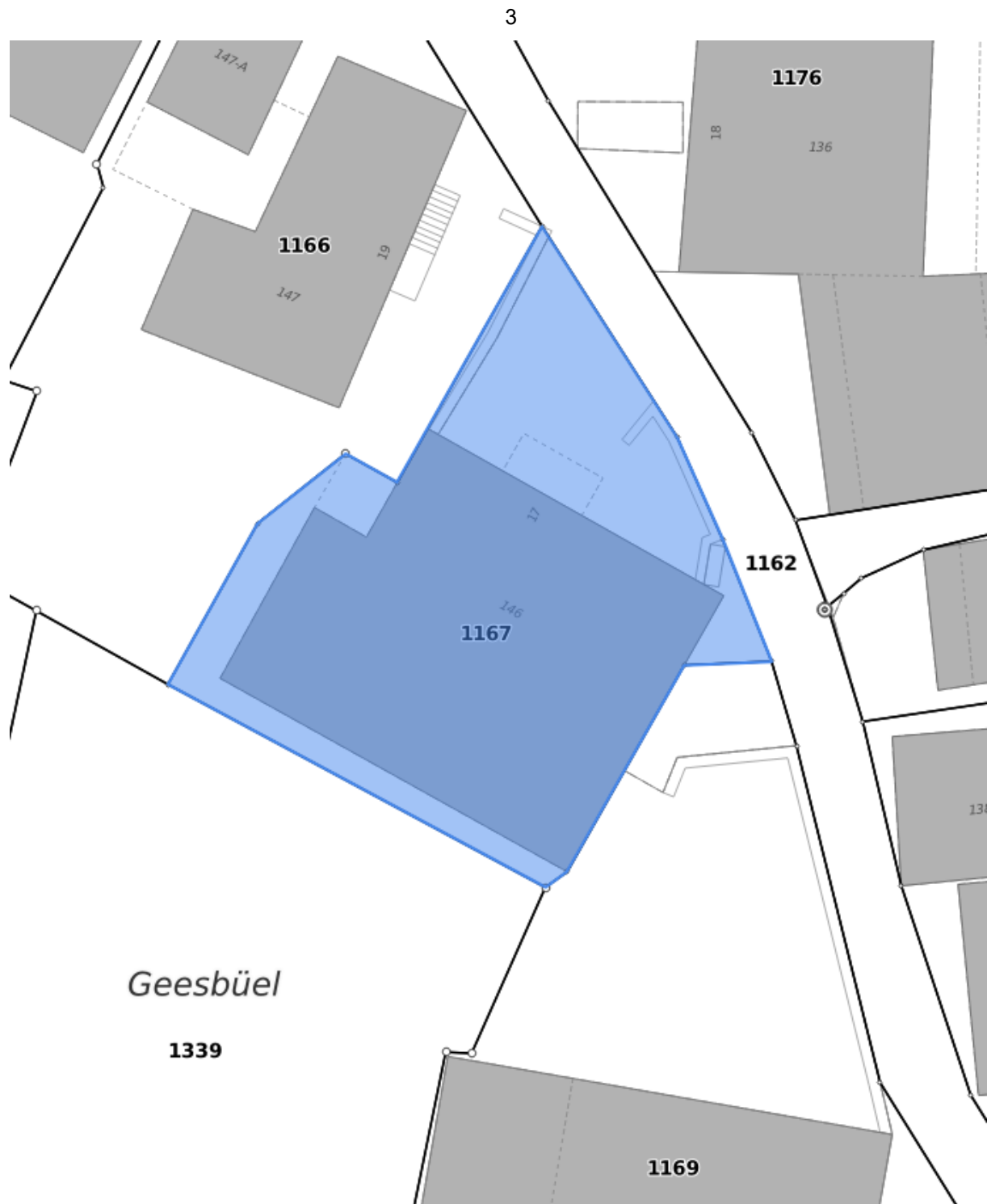
Liegenschaft Parz. 1167, Plan Nr. 26 "Süeswihel"

Gesamtfläche: 372 m²

Kaufpreis: CHF 850'000.-

Gebühren:

Die Gebühren und Auslagen des Grundbuchamtes Prättigau/Davos sowie die Handänderungssteuer werden von der Käuferschaft bezahlt.



Antrag Gemeindevorstand:

Der Gemeindevorstand beantragt, den vorliegenden Kaufvertrag zu genehmigen und die Liegenschaft „altes Schulhaus Jenaz" zu einem Preis von CHF 850'000.- zu verkaufen.

**Traktandum 3: Rechnung 2024/25
Schulverband Fideris-Furna-Jenaz-Schiers (FFJS)**

Die Rechnung des Schulverbandes FFJS für das Schuljahr 2024/25 präsentiert sich wie folgt:

Nettoaufwände CHF:

	Rechnung 2024/25	Rechnung 2023/24
a) Kindergarten	916'577.77	863'538.05
b) Primarschule	3'565'465.48	3'677'879.57
c) Oberstufe	2'393'989.75	2'396'852.98
d) Volksschule Übriges	<u>513'573.00</u>	<u>365'732.40</u>
Total Nettoaufwand	7'389'606.00	7'304'003.00

Aufteilung auf Gemeinden	Rechnung 2024/25	Rechnung 2023/24
Fideris	928'509.00	889'324.00
Furna	338'855.00	330'277.00
Jenaz	1'540'610.00	1'661'355.00
Schiers	<u>4'581'632.00</u>	<u>4'423'047.00</u>
Total	7'389'606.00	7'304'003.00

Die detaillierte Jahresrechnung 2024/25 inkl. Kommentar des Schulrates kann auf der Gemeindeverwaltung bezogen oder auf der Homepage www.jenaz.ch eingesehen werden.

Antrag Gemeindevorstand:

Der Gemeindevorstand und die Geschäftsprüfungskommission des Schulverbandes FFJS beantragen, die Rechnung 2024/25 des Schulverbandes FFJS zu genehmigen.

**Traktandum 4: Budget 2026/27
Schulverband Fideris-Furna-Jenaz-Schiers (FFJS)**

Nachfolgend eine Kurzfassung des Voranschlages 2026/27:

Nettoaufwände CHF:

	Budget 2026/27	Budget 2025/26
a) Kindergarten	1'096'562.57	958'266.00
b) Primarschule	4'060'949.91	3'976'224.00
c) Oberstufe	2'457'866.97	2'475'091.50
d) Volksschule Übriges	<u>549'380.61</u>	<u>630'526.50</u>
Total Nettoaufwand	8'164'760.06	8'040'108.36

Aufteilung auf Gemeinden	Budget 2026/27	Budget 2025/26
Fideris	1'177'867.00	985'463.00
Furna	524'489.60	362'966.00
Jenaz	1'731'843.00	1'645'045.00
Schiers	<u>4'730'560.00</u>	<u>5'046'634.00</u>
Total	8'164'760.00	8'040'108.00

Das detaillierte Budget inkl. Kommentar des Schulrates kann auf der Gemeindeverwaltung bezogen oder auf der Homepage www.jenaz.ch eingesehen werden.

Antrag Gemeindevorstand:

Der Gemeindevorstand und der Schulrat beantragen, das Budget 2026/27 des Schulverbandes FFJS zu genehmigen.

Traktandum 5: Gemeinderechnung 2025 und Revisorenbericht

Verwaltungsrechnung

Die Rechnung 2025 weist einen Ertragsüberschuss von CHF 144'116.38 aus. Gegenüber dem budgetierten Aufwandüberschuss von CHF 151'440.00 schliesst die Rechnung inklusive der Vorfinanzierungen von insgesamt CHF 715'000.- somit CHF 295'558.38 besser ab als budgetiert.

Die grössten Abweichungen gegenüber dem Budget betreffen die Bildung (Schulverband FFJS), Gesundheit und Finanzen. Die Minderaufwendungen in den Bereichen Bildung (- CHF 199'390.00) und Gesundheit (- CHF 67'291.00) bildeten zusammen mit den Mehreinnahmen bei den Steuern (+ CHF 740'824.00) die Grundlage für das positive Ergebnis.

Vorfinanzierungen

Das erfreuliche Jahresergebnis wurde massgeblich durch zusätzliche Einnahmen bei den Einkommens- und Sondersteuern geprägt. Mitunter führten diese zu nicht planbaren Mehreinnahmen. Um die Jahresrechnung in Zukunft zu entlasten, können – vorbehältlich der Genehmigung durch die Gemeindeversammlung – die Mehreinnahmen gezielt genutzt werden, um zusätzliche Abschreibungen zu tätigen und Vorfinanzierungen für anstehende Investitionen (CHF 500'000.- Sanierung Dorfstrassen und CHF 215'000.- Sanierung Dach Schulhaus Feld) zu bilden.

Investitionsrechnung

Wegen der Bautätigkeit in der Gemeinde sowie der definitiven Abrechnungen aufgrund Schätzungen konnten mehr Anschlussgebühren für die Wasserversorgung und Abwasserbeseitigung als budgetiert verbucht werden.

Die Arbeiten für die Sanierung der Kuhgasse konnten grösstenteils abgerechnet werden. Offen sind noch die Abrechnungen der Zaunarbeiten und des Ingenieurbüros sowie die Landerwerbsmutationen durch das Grundbuchamt. Die Projektkosten sind seit dem Rechnungsjahr 2025 kostengerecht auf die Bereiche Strasse und Wasserversorgung aufgeteilt.

Die detaillierte Jahresrechnung kann auf der Gemeindeverwaltung bezogen oder auf der Homepage www.jenaz.ch eingesehen werden.

Der Gemeindevorstand und die Geschäftsprüfungskommission beantragen, die Rechnung 2025 inkl. den Vorfinanzierungen zu genehmigen.

Traktandum 6: Revision Feuerwehrgesetz der Gemeinde Jenaz

Das bestehende Feuerwehrgesetz stammt aus dem Jahr 2006 und entspricht nicht mehr der aktuellen übergeordneten Gesetzgebung, den Anforderungen der Feuerwehr sowie den gesellschaftlichen Veränderungen. In der Praxis haben sich dabei besonders bei der Verrechnung des Pflichtersatzes immer wieder Diskussionen ergeben. Zusammen mit der Gesetzesrevisionskommission wurde auf Basis des Mustergesetzes der Gebäudeversicherung Graubünden das bestehende Gesetz revidiert.

Im Rahmen der Gesetzesüberarbeitung wurden das Feuerwehrkommando sowie die Feuerpolizei Graubünden in den Prozess einbezogen, damit deren fachliche Einschätzungen, sicherheitsrelevanten Anforderungen und Empfehlungen berücksichtigt werden konnten.

Der Entwurf des neuen Gesetzes ist zusammen mit der Synopse auf der Homepage www.jenaz.ch ersichtlich.

Antrag Gemeindevorstand:

Der Gemeindevorstand beantragt, das revidierte Feuerwehrgesetz der Gemeinde Jenaz zu genehmigen.

Jenaz, 1. Juni 2026

Der Gemeindevorstand